ID: 3193

IN VENDITA: CASA ALTAMENTE REDDITIZIO CON DUE APPARTAMENTI A ROVIGNO

Rovinj

365.000 €
3.476 €/m²







La città di Rovigno si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è una delle città più romantiche dell'Adriatico. Incanta con i suoi vicoli del centro storico, le case colorate e la ricca atmosfera mediterranea. La città è nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e la vivace scena culturale che attrae visitatori durante tutto l'anno. È in questo contesto che si trova questa interessante proprietà, che offre molteplici possibilità di utilizzo.

Si tratta di una casa a schiera con una superficie abitabile totale di 105 m² ed è funzionalmente suddivisa in diverse unità abitative. Al piano terra si trovano due appartamenti separati più piccoli, ciascuno dotato di cucina, sala da pranzo, soggiorno e

bagno, il che li rende ideali per l'affitto turistico o l'alloggio degli ospiti. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova un appartamento più spazioso composto da cucina, sala da pranzo, luminoso soggiorno e bagno. Dall'appartamento, una scala interna conduce alla mansarda dove si trovano due comode camere da letto e un ulteriore bagno. I pavimenti della casa sono rivestiti con una combinazione di ceramica e laminato. Sono stati installati infissi in legno e PVC, mentre il riscaldamento al primo piano è regolato da una stufa a legna.

Grazie alla disposizione con più unità abitative, l'immobile offre un'eccellente opportunità di generare reddito tramite affitti turistici, mantenendo al contempo la privacy dei proprietari. L'ottima posizione in una delle città istriane più ambite ne aumenta ulteriormente il potenziale di investimento. Questa combinazione di funzionalità, posizione e potenziale di guadagno rende questa proprietà un'opportunità di investimento estremamente redditizia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3193
PREZZO	365.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	105 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3193

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale