ID: 3195

CASA AI BORDI DEL VILLAGGIO – PISCINA, PACE E UN MAGNIFICO SENSO DI LIBERTÀ

Vodnjan

440.000 €
2.716 €/m²







Dignano è una piccola cittadina storica nell'Istria meridionale, non lontano da Pola. È nota per la sua architettura medievale ben conservata, le strette vie acciottolate e il ricco patrimonio culturale. La città è particolarmente famosa per la Chiesa di San Biagio, che ospita una collezione di reliquie e santi mummificati.

La casa si trova in un tranquillo villaggio istriano a soli 15 km da Pola e rappresenta un'opportunità ideale per gli acquirenti alla ricerca di privacy, natura e un piacevole stile di vita mediterraneo. Immersa nel verde e situata su un terreno completamente recintato di 580 m², questa graziosa casa a un piano offre il perfetto equilibrio tra comfort, relax e

intrattenimento. La casa ha una superficie abitabile di 162 m² e può ospitare comodamente fino a 6 persone. Gli interni sono organizzati in modo funzionale e comprendono un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, creando uno spazio piacevole per socializzare e trascorrere momenti in famiglia. I pavimenti sono rivestiti in ceramica e laminato, sono stati installati infissi in PVC e il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dall'aria condizionata. La proprietà dispone di tre camere da letto, due con letti matrimoniali e una con due letti singoli, il che la rende ideale per una famiglia o per gli ospiti. L'atmosfera speciale è creata dall'area esterna, dove si trova una piscina privata circondata da un giardino ben curato, perfetta per rilassarsi nelle calde giornate estive. Nelle immediate vicinanze della piscina si trova una terrazza coperta con zona pranzo esterna e una cucina esterna con barbecue, ideale per lunghe cene all'aperto. Per ulteriore intrattenimento e relax, la casa offre anche un biliardo nella hall, oltre a ping-pong e freccette, che rendono il soggiorno piacevole in qualsiasi periodo dell'anno. La proprietà dispone inoltre di posti auto privati all'interno della proprietà e, grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza a Pola e alle splendide spiagge istriane, rappresenta un'eccellente opportunità sia per uso personale che come investimento per l'affitto turistico.

Questa casa vacanze combina l'autentica atmosfera istriana, la funzionalità e la privacy, offrendo ai futuri proprietari un luogo ideale per rilassarsi o per avviare un'attività turistica di successo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3195
PREZZO	440.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	162 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	593 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3195

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale