ID: 3196

CASA CON CONTRATTO DI LOCAZIONE STABILITO – OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Vodnjan

520.000 €
3.399 €/m^2







Dignano è una piccola cittadina storica nella parte meridionale dell'Istria, non lontano da Pola. È nota per le sue strette vie in pietra, le case antiche e il ricco patrimonio culturale. Dignano è anche nota per la produzione di olio d'oliva, vino e piatti tradizionali istriani.

In vendita una splendida casa indipendente situata in una zona tranquilla vicino a Dignano. La casa è una casa a un piano, con una disposizione funzionale ed è ideale per la vita in famiglia o per le vacanze. È composta da tre camere da letto, un ampio soggiorno, due bagni e un bellissimo giardino d'inverno che offre ulteriore spazio per rilassarsi durante tutto l'anno. Gli interni sono rivestiti in laminato e piastrelle, che garantiscono praticità e facilità di

manutenzione. Nel cortile si trova una piscina, ideale per godersi le calde giornate estive e socializzare con la famiglia e gli amici. La casa è dotata di infissi in PVC, che contribuiscono all'efficienza energetica e a una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Il riscaldamento è regolato dall'aria condizionata e da una stufa a legna, che consente flessibilità e un'atmosfera accogliente durante i mesi invernali.

La proprietà si trova in una posizione tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari e alla città di Dignano. Acquistare una casa vicino a Dignano è un'ottima decisione perché offre tranquillità, natura, vicinanza al mare e un ottimo investimento nel turismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3196
PREZZO	520.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	153 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	640 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2012.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3196

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale