ID: 3197

CASA ALLA FINE DEL VILLAGGIO - PISCINA, TRANQUILLITÀ E PRIVACY COMPLETA

Vodnjan

680.000 €
3.022 €/m²







Dignano è una piccola cittadina storica nella parte meridionale dell'Istria, non lontano da Pola. È nota per le sue strette vie in pietra, le case antiche e il ricco patrimonio culturale. Dignano è anche nota per la produzione di olio d'oliva, vino e piatti tradizionali istriani.

Moderna casa indipendente: una combinazione di comfort, lusso e privacy

In un ambiente tranquillo, è in vendita una nuova casa indipendente con una superficie totale di 225 m², che offre la perfetta combinazione di costruzione moderna, disposizione funzionale e un'atmosfera piacevole per vivere o trascorrere le vacanze. La casa è composta da tre ampie

camere da letto, un elegante bagno e una toilette separata per una maggiore praticità. Il cuore della casa è la cucina a vista, la sala da pranzo e il soggiorno, progettati per rendere lo spazio luminoso, arioso e ideale per socializzare con la famiglia e gli amici. Per un comfort completo durante tutto l'anno, il riscaldamento a pavimento è fornito da una pompa di calore, mentre la canna fumaria consente un'ulteriore opzione di riscaldamento e la creazione di un'atmosfera calda vicino al camino. Un valore aggiunto per questa proprietà è dato dall'area benessere privata: la casa dispone di sauna e vasca idromassaggio, perfette per rilassarsi e godersi la propria casa. L'intera casa è dotata di infissi in PVC e i pavimenti sono completamente rivestiti in ceramica, il che garantisce facilità di manutenzione, durata e un aspetto moderno.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una casa moderna, una casa per le vacanze o un investimento per l'affitto turistico, con un senso di lusso e privacy.
Una casa che offre più di uno spazio: offre uno stile di vita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3197
PREZZO	680.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	225 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	641 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	SAUNA
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 3197

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale