ID: 3198

TERRENO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO E PROGETTO

Svetvinčenat

99.500 €
189 €/m^2







La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria, con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nei suoi suggestivi centri storici. Sanvincenti è impreziosita dalla piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, simbolo della città stessa e una delle più importanti fortezze dell'esercito veneziano dell'epoca in Istria. Una parte importante del patrimonio culturale di Sanvincenti sono i resti ben conservati e molto apprezzati di affreschi murali, situati nella chiesa di San Vincenzo, vicino al cimitero cittadino, e nella chiesa di Santa Caterina.

ID: 3198

In una posizione tranquilla e pittoresca, non lontano dall'incantevole villaggio di Sanvincenti, si trova un attraente terreno edificabile di 526 m², un'opportunità ideale per realizzare la vostra oasi mediterranea. Il terreno si trova in una posizione estremamente piacevole e riservata, essendo l'ultimo lotto edificabile consecutivo, immerso nella natura e con pochi edifici adiacenti, il che garantisce tranquillità e discrezione. L'orientamento nord-sud garantisce molta luce naturale e una vista aperta e piacevole sul paesaggio circostante. Il valore aggiunto di questa proprietà risiede nel fatto che viene venduta con un valido permesso di costruire e un progetto per una moderna villa con piscina, che consente al futuro proprietario di iniziare i lavori quasi immediatamente. La villa progettata si estende su due piani (piano terra + primo piano) con una superficie lorda edificabile totale di 148,33 m², con un'ulteriore terrazza di 16 m² che collega perfettamente l'interno con l'esterno. Il progetto prevede un'elegante villa con tre ampie camere da letto e un arioso soggiorno che si apre sul cortile e sulla piscina di 40 m², creando uno spazio ideale per rilassarsi, socializzare e godersi lo stile di vita istriano. Gli allacciamenti per acqua ed elettricità sono già stati predisposti, il che semplifica e velocizza ulteriormente l'inizio dei lavori; il terreno è di forma rettangolare regolare e pianeggiante.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una lussuosa villa privata o un investimento in affitto turistico, in una delle regioni più ambite e autentiche dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3198
PREZZO	99.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	526 M²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3198

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale