



VENDITA DI AMPIO TERRENO VICINO ALL'URBANIZZAZIONE

 Marčana

 **21.500 €**
18 €/m²



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

In una zona tranquilla di Marčana, a solo 1 km dal centro città, si trova un terreno agricolo di 1180 m². Il terreno è pianeggiante e ha una forma rettangolare regolare, che consente una



facile pianificazione e il massimo sfruttamento dell'area. L'accesso al terreno avviene tramite una strada pubblica, che garantisce un accesso ordinato e senza ostacoli.

Il terreno si trova nelle immediate vicinanze della parte urbanizzata dell'insediamento, il che gli conferisce ulteriore valore e potenziale per il futuro. Proprio per la sua posizione, la forma regolare e la buona accessibilità, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento o di investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3199
PREZZO	21.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.180 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)