ID: 3201

# ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE CON VISTA SUI VIGNETI

Višnjan

**93.000 €**
147 €/m$^2$







Visignano è una cittadina dell'Istria occidentale, situata non lontano da Parenzo. È famosa per l'Osservatorio astronomico di Visignano, famoso in tutto il mondo per aver scoperto un gran numero di asteroidi. La città vanta una ricca storia, un'architettura tipica istriana e splendide viste sul paesaggio circostante.

Un grazioso terreno edificabile situato in un idilliaco borgo istriano, a soli 10 km da Parenzo, è l'occasione perfetta per costruire una villa privata o una lussuosa casa vacanze. Il terreno si trova alla fine di una fila, il che offre un ulteriore senso di privacy e una vista aperta sui vigneti e sui boschi che creano un'autentica atmosfera istriana, e ha anche una forma rettangolare

regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso ordinata. Un valore particolare è dato dal fatto che il terreno confina con terreni di proprietà della Repubblica di Croazia, il che garantisce inoltre pace, tranquillità e un ambiente naturale incontaminato. In base alle condizioni di costruzione, è possibile costruire un edificio residenziale fino a 300 m² con piscina, ideale per una villa di lusso con vista sulla natura. Le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze: gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono situati proprio accanto al terreno, il che facilita e velocizza il processo di costruzione.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità: il mare, le spiagge ben curate, i ristoranti e tutti i servizi offerti da Parenzo sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chiunque cerchi una combinazione di autentica natura istriana, privacy e vicinanza al mare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Višnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3201 |
| PREZZO | 93.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 633 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3201

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale