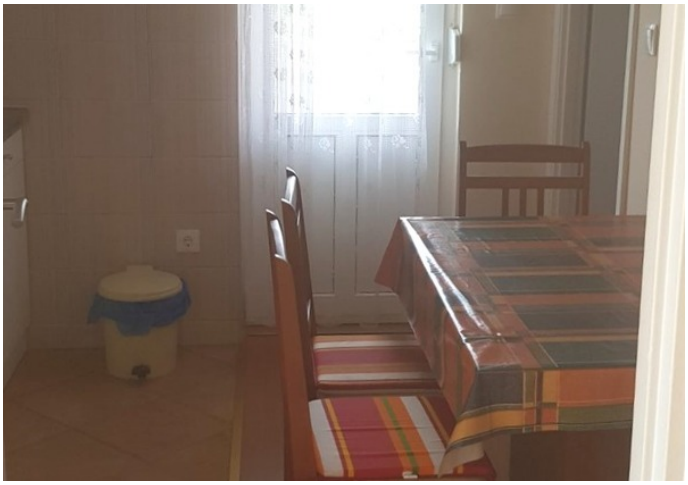
ID: 3204

VENDESI AMPIA CASA CON QUATTRO APPARTAMENTI A 500 M DAL MARE

Fažana

467.500 €
2.174 €/m²







Fažana, un'incantevole cittadina di pescatori con un collegamento in barca al Parco Nazionale di Brioni, è raggiungibile in pochi minuti di auto o con una breve pedalata. È nota per il suo lungomare ben curato, le splendide spiagge e la ricca offerta gastronomica, con particolare attenzione al pesce fresco e all'olio d'oliva. La piacevole atmosfera mediterranea e la vicinanza alla città di Pola la rendono una località estremamente ambita sia per viverci che per le vacanze.

Questa spaziosa casa, con una superficie abitabile di 215 m², si trova in una zona tranquilla di Fažana, a soli 500 metri dal mare. Costruita nel 2006, si sviluppa su due piani e comprende un

totale di quattro unità abitative. Tre appartamenti sono composti da un luminoso soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, camere da letto separate e confortevoli e bagni, mentre un appartamento è dotato di soggiorno, cucina e bagno, con un letto singolo in soggiorno. I pavimenti sono rivestiti con laminato e ceramica di alta qualità, mentre tutte le aperture sono dotate di infissi in PVC. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da tre condizionatori. Questa casa unisce l'autentica atmosfera istriana, la funzionalità e la privacy, offrendo ai futuri proprietari un luogo ideale per rilassarsi o un'attività turistica di successo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3204
PREZZO	467.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	215 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	340 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2006.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3204

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale