



## TERRENO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE E PROGETTO OTTENUTI

 Oprtalj

 **145.000 €**  
161 €/m<sup>2</sup>



Situata sulle colline dell'Istria nord-occidentale, Oprtalj affascina a prima vista con la sua autentica atmosfera istriana, le strade acciottolate e le viste panoramiche che si estendono sulla valle del fiume Mirna e sui vigneti circostanti. Questo luogo pittoresco è noto per la sua tranquillità, la natura incontaminata e l'atmosfera speciale che offre una perfetta fuga dalla frenesia quotidiana, proponendo al contempo una ricca offerta gastronomica e culturale tipica dell'entroterra istriano.

In questo contesto, si trova un terreno di 900 m<sup>2</sup>, dalla forma leggermente irregolare, immerso nel verde e con una splendida vista aperta che ne sottolinea ulteriormente l'esclusività. La



superficie totale dell'abitazione prevista nel progetto è di 206,90 m<sup>2</sup>. È stato elaborato un progetto per la costruzione di una casa indipendente su un unico piano, con una disposizione funzionale e moderna. Accanto alla piscina e alla casa, sarà realizzata un'area coperta con cucina esterna. L'abitazione progettata sarà composta da quattro camere da letto, quattro bagni, un bagno di servizio e un'ampia zona giorno che unisce cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza. L'area esterna comprenderà una terrazza con piscina interrata e un locale tecnico annesso di 8,90 m<sup>2</sup>, ideale per godersi appieno lo spazio esterno in totale privacy. L'accesso al lotto è garantito dalla strada sul lato sud-ovest, il che contribuisce ulteriormente alla praticità e alla funzionalità della posizione stessa.

L'immobile presenta un tetto a due falde e, aspetto particolarmente importante, è già stato ottenuto il permesso di costruire e sono state pagate tutte le utenze, consentendo al futuro proprietario di iniziare immediatamente la costruzione senza ulteriori attese.

La suddetta proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento, sia per la locazione turistica che come investimento a lungo termine. Grazie alla sua specifica micro-posizione, alla tranquillità e all'atmosfera autentica, offre un grande potenziale di ritorno sull'investimento e un investimento sicuro per il futuro. Lontana dalla folla tipica, ma comunque vicina a tutti i principali servizi, questa posizione è sempre più ricercata da acquirenti che riconoscono il valore dell'entroterra istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Oprtalj	ID DELL'IMMOBILE	3205
PREZZO	145.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	900 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	sì



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)