



## TERRENO CON PROGETTO DI EDIFICIO MULTIPIANO E PERMESSO DI COSTRUZIONE

 Oprtalj

 **155.000 €**  
172 €/m<sup>2</sup>



Situata sulle colline dell'Istria nord-occidentale, Oprtalj affascina a prima vista con la sua autentica atmosfera istriana, le strade acciottolate e le viste panoramiche che si estendono sulla valle del fiume Mirna e sui vigneti circostanti. Questo luogo pittoresco è noto per la sua tranquillità, la natura incontaminata e l'atmosfera speciale che offre una perfetta fuga dal trambusto della vita quotidiana, pur proponendo al contempo una ricca offerta gastronomica e culturale tipica dell'entroterra istriano.

In una zona tranquilla e verdeggiante, in una posizione che offre completa privacy e uno stile di vita rilassato, sorge il progetto di una moderna casa unifamiliare che coniuga design



contemporaneo, funzionalità e ambiente naturale su un lotto di 900 m<sup>2</sup> con una superficie edificata di 250 m<sup>2</sup>. Un aspetto particolarmente importante è che il permesso di costruire è già stato ottenuto, consentendo al futuro proprietario di risparmiare tempo e fatica. È presente una comoda strada di accesso e tutte le infrastrutture sono già presenti sul terreno. Il lotto ha una forma rettangolare regolare con una leggera pendenza.

La casa è progettata come un edificio a due piani - piano terra e primo piano - con particolare attenzione alla spaziosità, alla luminosità e alla connessione con lo spazio esterno. Ampie pareti vetrate danno accesso a una terrazza coperta, che espande naturalmente lo spazio verso l'esterno e crea un luogo ideale per socializzare e rilassarsi. Le grandi superfici vetrate garantiscono abbondante luce naturale e una vista ininterrotta sul verde che circonda la proprietà.

Gli interni della casa saranno sicuramente in stile moderno minimalista, con tonalità calde, materiali naturali e dettagli in pietra che enfatizzano ulteriormente l'eleganza dello spazio.

Gli esterni della proprietà sono stati attentamente progettati per offrire un'esperienza all'aperto completa. L'ampia terrazza è collegata alla piscina, che rappresenta il luogo centrale per il relax durante le giornate calde. Accanto alla piscina è presente anche un ulteriore spazio per prendere il sole, mentre il ripostiglio offre praticità e ulteriore spazio di stoccaggio.

La casa può essere posizionata in una micro-posizione ideale all'interno del terreno, che garantisce la massima privacy e un utilizzo ottimale dello spazio. L'immobile in questione, comprensivo del progetto e del terreno, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento con possibilità di rendimento tramite affitto turistico, ma anche la casa ideale per chi cerca pace, natura e uno stile di vita moderno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Oprtalj	ID DELL'IMMOBILE	3206
PREZZO	155.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	900 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì
----------------------------	---	-------------------------	----



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)