ID: 3209

CASA IN VENDITA CHE OFFRE PRIVACY E UN'AUTENTICA ATMOSFERA ISTRIA

Svetvinčenat

425.000 €
3.632 €/m^2







Svetvinčenat è una pittoresca cittadina istriana situata nella parte meridionale dell'Istria centrale. Grazie alla sua posizione tranquilla e agli ottimi collegamenti con le principali città istriane come Pola, Rovigno e Parenzo, Svetvinčenat è diventata una meta molto ambita per l'acquisto di case vacanza, ville di lusso e per investimenti in affitti turistici. L'autentica atmosfera istriana, il ricco patrimonio culturale e la splendida natura rendono Svetvinčenat il luogo ideale per una vita serena, una vacanza o un investimento immobiliare nel cuore dell'Istria.

ID: 3209

Nel cuore della tranquilla natura istriana si trova questa casa in pietra completamente ristrutturata, che coniuga il fascino tradizionale con il comfort moderno. È ideale per chi cerca un'oasi di pace, ma rappresenta anche un'ottima opportunità per un affitto turistico o una vacanza in famiglia. La casa di 117 m² è stata arredata con cura per offrire il massimo comfort. Al piano terra si trovano una cucina modernamente attrezzata, collegata a una spaziosa sala da pranzo e a un accogliente soggiorno: il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. La casa dispone di tre eleganti camere da letto, ognuna con bagno privato, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Un'atmosfera speciale è creata dal curato giardino di 500 m². Dispone di una piscina di 30 m² con una terrazza coperta di 12 m², ideale per rinfrescarsi e rilassarsi sotto il sole istriano durante l'estate. Nel giardino si trova anche una graziosa casetta da giardino, che arricchisce ulteriormente il fascino di questa proprietà. L'immobile è dotato di infissi in PVC e pavimenti in ceramica e parquet.

Questa casa offre la perfetta combinazione di privacy, autentica atmosfera istriana e stile di vita moderno: ideale sia per chi cerca una casa tranquilla, un rifugio per il fine settimana lontano dalla città o un interessante investimento per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3209
PREZZO	425.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	117 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	530 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1945.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3209

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Gas
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale