ID: 3210

CASA SPAZIOSA CON PISCINA E AMPIO GIARDINO

Svetvinčenat

670.000 €
1.866 €/m²







Svetvinčenat è una pittoresca cittadina istriana situata nella parte meridionale dell'Istria centrale, nota per la sua ricca storia, l'architettura autentica e la tranquilla atmosfera mediterranea. Circondata da verde, vigneti e uliveti, Svetvinčenat offre la perfetta combinazione di patrimonio culturale e rilassato stile di vita istriano.

Ampia casa con piscina su un grande terreno: la perfetta combinazione di natura, comfort e privacy

In vendita una splendida e spaziosa casa di 359 m², situata su un ampio terreno paesaggistico di 1.527 m², che offre un'eccezionale privacy e un piacevole soggiorno in un ambiente tranquillo. La casa è stata progettata con cura per offrire il massimo comfort e

funzionalità. Si compone di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, che garantiscono completa privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. La parte centrale della casa è un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, creando uno spazio caldo e piacevole per socializzare e vivere in famiglia. Gli interni sono caratterizzati da un'atmosfera particolare, grazie alle travi in legno a vista sul soffitto e all'abbondanza di legno naturale utilizzato negli arredi, nei letti e nei dettagli, che conferisce alla casa un autentico carattere rustico-elegante. Accanto all'abitazione si trova una tettoia coperta in legno massello, ideale per godersi gli spazi esterni durante tutto l'anno. L'intero edificio è dotato di infissi in PVC, pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è gestito da un condizionatore. La proprietà dispone anche di una stufa a legna, che contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. Un altro elemento distintivo è il passaggio coperto che collega la casa principale all'appartamento, conducendo al cortile e alla piscina. Nel cortile si trova una piscina di 44 m², perfetta per rilassarsi e godersi le giornate calde, circondata da un ampio giardino che offre numerose possibilità di personalizzazione e allestimento.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici, grazie alle sue dimensioni, alla disposizione degli spazi e alla piacevole atmosfera.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3210
PREZZO	670.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	359 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.527 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale