ID: 3212

CASA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO

Svetvinčenat

375.000 €
826 €/m²







Svetvinčenat è un comune dell'entroterra istriano, noto per il suo centro medievale ben conservato e l'architettura rinascimentale. Il centro del comune è l'omonima cittadina, rinomata per gli eventi culturali, i vini locali e l'olio d'oliva. La zona circostante offre inoltre numerosi sentieri naturalistici, ideali per il ciclismo e le escursioni.

Casale indipendente con casa in pietra su un ampio terreno

Un raro casale in vendita che si distingue per la sua spaziosità, la privacy e il carattere autentico. La casa indipendente in pietra di 454 m² sorge su un ampio terreno di 2.670 m², il che rende questa tipologia di proprietà particolarmente pregiata e difficile da trovare sul mercato. La sensazione di apertura e tranquillità è evidente fin dal primo arrivo: la casa non è

circondata da vicini immediati, il che garantisce un elevato livello di privacy e libertà di utilizzo dello spazio, sia all'interno dell'edificio che nell'ampio terreno circostante. La proprietà è composta da quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno con sala da pranzo, una lavanderia, un bagno e un ulteriore bagno di servizio, con diverse terrazze che ampliano ulteriormente lo spazio abitativo verso l'esterno. Ogni stanza ha accesso a una terrazza, enfatizzando il legame con l'ambiente naturale. La proprietà è arricchita da un fascino particolare, grazie a un'autentica taverna in pietra, ideale per socializzare e creare un'atmosfera calda e tradizionale. Il cortile offre ampio spazio per attività all'aperto, giardinaggio, relax o ulteriori decorazioni a seconda dei propri desideri. La casa ha circa 40 anni e necessita di ristrutturazione, ma è proprio qui che risiede il suo valore aggiunto: offre l'opportunità di creare un'abitazione unica o un progetto su misura per le esigenze personali e gli standard moderni. L'ampio e soleggiato terreno apre numerose possibilità di ulteriore sviluppo, sia per uso privato che come investimento a lungo termine ben ponderato. Proprietà di questo tipo – indipendente, con una tale metratura e un giardino così ampio – sono estremamente rare sul mercato. Situata in una posizione tranquilla con una splendida vista e vicina a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta la combinazione ideale tra ambiente naturale e praticità della vita quotidiana.

Vantaggi principali:

- Casa indipendente senza vicini immediati
- Ampio giardino di 2.670 m² - una rarità sul mercato
- Autentica costruzione in pietra con carattere
- Elevato livello di privacy e tranquillità
- Possibilità di personalizzazione
- Finestre in PVC con persiane su tutte le aperture abitative

L'immobile in vendita offre un'ottima opportunità di investimento perché, pur necessitando di ristrutturazione, si trova in una posizione estremamente tranquilla e attraente, ideale per le vacanze o come residenza principale. Ristrutturandolo, è possibile aumentarne significativamente il valore e adattarlo alle esigenze moderne, aprendo la possibilità di un elevato ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente all'intermediazione

ID: 3212

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3212
PREZZO	375.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	454 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.700 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Dobro, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale