ID: 3218

IN VENDITA BELLISSIMA CASA AL PIANO TERRA CON AMPIO TERRENO EDIFICABILE

Batrina, Nova Kapela

85.000 €
675 €/m²







Il comune di Nova Kapela, situato nel cuore della Slavonia, offre un'autentica esperienza di un villaggio slavo, ricco di tradizione e immerso in una natura incontaminata. Si trova nella parte occidentale della contea di Brodsko-Posavina, tra le città di Nova Gradiška, Požega e Slavonski Brod, al crocevia tra la pianura slavona e le pendici del monte Psunj, che conferiscono a questa zona una particolare varietà paesaggistica.

In vendita una splendida casa a Batrina con un ampio terreno edificabile di 8562 m² in una posizione incantevole. L'immobile è composto da una graziosa terrazza coperta che funge anche da ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina, un bagno e una

camera da letto. La proprietà dispone anche di un locale di servizio in cantina, ideale come ripostiglio. Oltre all'abitazione principale, la proprietà comprende anche un edificio annesso arredato, che può essere trasformato in uno spazio a seconda delle esigenze del futuro proprietario, come zona giorno, ripostiglio o ulteriore spazio abitativo, e una tettoia che funge da garage.

L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato a gas e di un camino nel soggiorno. Grazie all'eccellente isolamento termico esterno, i costi di riscaldamento sono estremamente bassi, e a questo contribuiscono anche gli infissi in PVC a doppio strato di alta qualità. L'edificio presenta pavimenti in ceramica e laminato. La proprietà dispone inoltre di una propria fossa settica.

L'immobile in questione è molto interessante per la sua posizione, l'ampia superficie, interamente in zona edificabile, e offre al futuro proprietario la possibilità di una comoda abitazione familiare o di un ampliamento. Vi è anche la possibilità di costruire nuovi edifici, data l'ampia superficie disponibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Batrina, Nova Kapela	ID DELL'IMMOBILE	3218
PREZZO	85.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	126 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	8.436 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Nord-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	Sì		-

PERMESSO DI OCCUPAZIONE		CERTIFICATO ENERGETICO	

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale