ID: 3219

# SOLO DA NOI, CASE FAMILIARI IN VENDITA IN UNA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

Požega

**59.900 €**
292 €/m²

Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata "l'Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nel corso dei secoli.

Proprio nelle immediate vicinanze di Požega, in una posizione molto bella e tranquilla, si trova una casa bifamiliare di 205 m². L'immobile è composto da un ingresso in comune con un'altra unità abitativa e dispone di due zone giorno separate e diversi locali di servizio, tra cui un ripostiglio e un garage. La zona giorno su due piani comprende al piano terra una cucina con

zona pranzo, un bagno e un soggiorno, mentre al primo piano, accessibile tramite scala interna, si trovano un ulteriore soggiorno che può essere adibito anche a spaziosa camera da letto, un bagno molto ampio e luminoso e una camera da letto. Oltre a quanto sopra, l'immobile dispone di tre ampi locali adibiti a ripostiglio e garage al piano terra, e al primo piano di un grande locale accessibile tramite scala esterna, che può essere collegato alla zona giorno o trasformato in un monolocale indipendente. Oltre agli ampi spazi abitativi e di servizio, la proprietà vanta anche un grazioso giardino con frutteto di 250 m². L'immobile è dotato di contatori separati per luce e acqua, è allacciato alla rete fognaria comunale e dispone di linea telefonica. Come si può vedere dalle foto, necessita di alcuni lavori di adattamento per essere utilizzato secondo i desideri e le possibilità del futuro proprietario.

L'immobile viene venduto in comproprietà con una quota di 1/2, attualmente non dispone di permesso di agibilità e necessita di essere regolarizzato e suddiviso, a condizione che anche l'altro comproprietario sia disposto a partecipare alla divisione e ad acconsentire alla stessa.

L'immobile in questione è molto interessante per la sua posizione tranquilla, la superficie e gli spazi ausiliari aggiuntivi come un ripostiglio e un garage, che offrono grande comodità nella vita quotidiana e offrono al futuro proprietario l'opportunità di avere una casa familiare molto confortevole o la possibilità di avviare un'attività di ristorazione affittando parte dell'immobile per accelerare il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Požega | ID DELL'IMMOBILE | 3219 |
| PREZZO | 59.900 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 205 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 250 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1979. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2000. |
| ORIENTAMENTO | Sud-est | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 8 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Il verde e la città |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | Garage e tre ripostigli |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 265 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na pelete, Peć na drva | INFISSI | Drvena, Dobro, PVC |

ID: 3219

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale