ID: 3219

SOLO DA NOI, CASE FAMILIARI IN VENDITA IN UNA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

Požega

59.900 €
292 €/m²

Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata "l'Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nel corso dei secoli.

Proprio nelle immediate vicinanze di Požega, in una posizione molto bella e tranquilla, si trova una casa bifamiliare di 205 m². L'immobile è composto da un ingresso in comune con un'altra unità abitativa e dispone di due zone giorno separate e diversi locali di servizio, tra cui un ripostiglio e un garage. La zona giorno su due piani comprende al piano terra una cucina con

zona pranzo, un bagno e un soggiorno, mentre al primo piano, accessibile tramite scala interna, si trovano un ulteriore soggiorno che può essere adibito anche a spaziosa camera da letto, un bagno molto ampio e luminoso e una camera da letto. Oltre a quanto sopra, l'immobile dispone di tre ampi locali adibiti a ripostiglio e garage al piano terra, e al primo piano di un grande locale accessibile tramite scala esterna, che può essere collegato alla zona giorno o trasformato in un monolocale indipendente. Oltre agli ampi spazi abitativi e di servizio, la proprietà vanta anche un grazioso giardino con frutteto di 250 m². L'immobile è dotato di contatori separati per luce e acqua, è allacciato alla rete fognaria comunale e dispone di linea telefonica. Come si può vedere dalle foto, necessita di alcuni lavori di adattamento per essere utilizzato secondo i desideri e le possibilità del futuro proprietario.

L'immobile viene venduto in comproprietà con una quota di 1/2, attualmente non dispone di permesso di agibilità e necessita di essere regolarizzato e suddiviso, a condizione che anche l'altro comproprietario sia disposto a partecipare alla divisione e ad acconsentire alla stessa.

L'immobile in questione è molto interessante per la sua posizione tranquilla, la superficie e gli spazi ausiliari aggiuntivi come un ripostiglio e un garage, che offrono grande comodità nella vita quotidiana e offrono al futuro proprietario l'opportunità di avere una casa familiare molto confortevole o la possibilità di avviare un'attività di ristorazione affittando parte dell'immobile per accelerare il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Požega	ID DELL'IMMOBILE	3219
PREZZO	59.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	205 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	250 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1979.	ANNO DI ADATTAMENTO	2000.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage e tre ripostigli
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC

ID: 3219

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale