ID: 3221

APPARTAMENTO CON TRE LOCALI IN POSIZIONE ECCELLENTE - TRANQUILLITÀ, COMFORT E QUALITÀ DELLA VITA IN UN UNICO LUOGO

Veli Vrh, Pula

378.250 €
3.347 €/m^2







APPARTAMENTO DI LUSSO CON GARAGE E TERRAZZO

Se siete alla ricerca di un appartamento moderno e lussuosamente arredato in una zona tranquilla e ambita, questa è una proprietà che raramente si presenta sul mercato. Situato in una zona tranquilla di Veli Vrh, questo appartamento di alta qualità con tre camere da letto offre la perfetta combinazione di comfort, qualità costruttiva e layout funzionale, ideale per la vita familiare o come investimento sicuro.

L'appartamento, con una superficie netta totale di 95,74 $m^{2,}$ si trova al secondo piano di un moderno edificio, in una struttura costruita con particolare attenzione ai materiali di alta qualità e al comfort abitativo a lungo termine.

La disposizione generale degli spazi è progettata per offrire la massima funzionalità e una sensazione di spaziosità, e l'appartamento è composto da:

- ingresso
- ampia cucina con zona pranzo e soggiorno in un unico ambiente
- tre comode camere da letto
- 2 bagni
- lavanderia
- ripostiglio

L'appartamento è particolarmente apprezzato per l'ampio terrazzo coperto di 7,31 $m^{2,}$ ideale per il caffè del mattino o come angolo relax con familiari e amici.

L'appartamento include anche due posti auto custoditi nel garage, dotato di colonnina di ricarica per veicoli elettrici, rendendo questa proprietà ideale per uno stile di vita moderno.

L'edificio sarà dotato di ascensore e l'intero progetto è stato concepito con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla qualità e alla durata nel tempo.

FINITURE E QUALITÀ CHE SI VEDONO E SI TOCCANO

L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità e tecnologie moderne:

- Infissi in PVC
- Ampie vetrate che garantiscono abbondante luce naturale
- Tapparelle elettriche
- Zanzariere nelle camere da letto
- Vasi in ceramica di alta qualità
- Parquet di pregio nelle stanze

Per il massimo comfort durante tutto l'anno:

- Riscaldamento a pavimento in bagno, cucina e soggiorno
- Aria condizionata in ogni stanza

Tutto è progettato per offrire un elevato standard di vita con costi di manutenzione minimi.

Questa combinazione di posizione tranquilla, costruzione di alta qualità, design moderno e posti auto in garage è estremamente rara sul mercato. L'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, ma anche un investimento sicuro in una proprietà di alta qualità.

ID: 3221

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3221
PREZZO	378.250 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	113 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3221

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale