



# NUOVA CASA MODERNA A SVETVINČENT

 Svetvinčenat

 **414.000 €**  
3.906 €/m<sup>2</sup>



Svetvinčenat è un comune dell'entroterra istriano, noto per il suo centro medievale ben conservato e l'architettura rinascimentale. Il centro del comune è l'omonima cittadina, rinomata per gli eventi culturali, i vini locali e l'olio d'oliva. La zona circostante offre inoltre numerosi sentieri naturalistici, ideali per il ciclismo e le escursioni.

In vendita una splendida casa moderna su un unico piano, situata in un ambiente tranquillo e naturale vicino a Svetvinčenat, ideale per vacanze, abitazione o affitto turistico. La casa, con una superficie netta di 90 m<sup>2</sup> (superficie lorda di 107 m<sup>2</sup>), è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico ambiente, due comode camere da letto, un bagno, un WC, un disimpegno e una lavanderia. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta, lo



spazio perfetto per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Dalla terrazza si accede a una piscina di 28 m<sup>2</sup> con zona prendisole, che offre una vista panoramica sulla natura circostante: una vera oasi di pace e privacy. La casa è costruita con materiali di qualità: mattoni Porotherm, 10 cm di isolamento termico, infissi in PVC e tetto ulteriormente isolato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, e un ulteriore vantaggio è la presenza di una canna fumaria che permette l'installazione di una stufa a legna o a pellet. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. La piscina è attualmente in fase di costruzione, con la possibilità di completarla secondo i desideri dell'acquirente a fronte di un costo aggiuntivo. Il terreno di 548 m<sup>2</sup> è curato e recintato, con diversi ulivi e posti auto custoditi.

- Posizione tranquilla immersa nella natura
- Piscina e zona prendisole
- Giardino curato
- Arredato e pronto per essere abitato

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente grazie alla sua costruzione di qualità, al design moderno e alla disposizione funzionale che offre il massimo comfort nella vita quotidiana. La posizione tranquilla e il terreno curato con piscina la rendono ideale sia per la vita familiare che per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                             |                    |                            |                    |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                   | Svetvinčenat       | ID DELL'IMMOBILE           | 3223               |
| PREZZO                      | 414.000 €          | TIPO                       | Casa               |
| SUPERFICIE                  | 106 m <sup>2</sup> | SUPERFICIE DEL TERRENO     | 560 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2023.              | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                  |
| ORIENTAMENTO                | -                  | NUMERO DI PIANI            | -                  |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                  | CAMERE DA LETTO            | 2                  |
| BUONI SCONTO                | 2                  | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                  |
| DISTANZA DAL MARE           | -                  | DISTANZA DAL CENTRO        | -                  |
| NAN                         | Sì                 | POSTI AUTO                 | -                  |
| PISCINA                     | -                  | UNO SGUARDO A              | -                  |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  | LOCALI ANNESSI             | -                  |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                  | ASCENSORE                  | -                  |
| RISCALDAMENTO               | Klima              | INFISSI                    | Odlično, PVC       |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                  | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                  |



|                         |                 |                        |           |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------|
| PIASTRELLE              | -               | PARQUET                | Nema      |
| TIPO DI FACCIATA        | Termo izolacija | TETTO                  | Mediteran |
| SCALE INTERNE           | -               | SCALA ESTERNA          | -         |
| TIPO DI PROPRIETÀ       | Ordinato        | FOGLIO PROPRIETARIO    | Sì        |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | -               | CERTIFICATO ENERGETICO | -         |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Prístupni put
- Vrt
- Okučníca

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)