ID: 3223

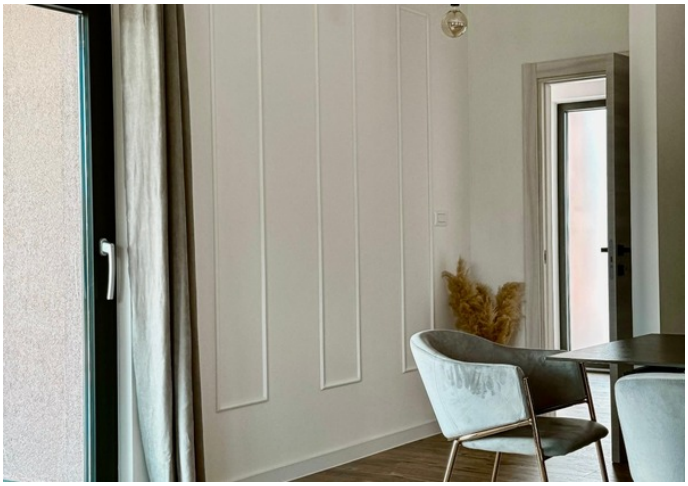
# NUOVA CASA MODERNA A SVETVINČENT

Svetvinčenat

**424.000 €**
4.000 €/m$^2$







Svetvinčenat è un comune dell'entroterra istriano, noto per il suo centro medievale ben conservato e l'architettura rinascimentale. Il centro del comune è l'omonima cittadina, rinomata per gli eventi culturali, i vini locali e l'olio d'oliva. La zona circostante offre inoltre numerosi sentieri naturalistici, ideali per il ciclismo e le escursioni.

In vendita una splendida casa moderna su un unico piano, situata in un ambiente tranquillo e naturale vicino a Svetvinčenat, ideale per vacanze, abitazione o affitto turistico. La casa, con una superficie netta di 90 m² (superficie lorda di 107 m²), è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico ambiente, due comode camere da letto, un bagno, un WC, un disimpegno e una lavanderia. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta, lo

spazio perfetto per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Dalla terrazza si accede a una piscina di 28 m² con zona prendisole, che offre una vista panoramica sulla natura circostante: una vera oasi di pace e privacy. La casa è costruita con materiali di qualità: mattoni Porotherm, 10 cm di isolamento termico, infissi in PVC e tetto ulteriormente isolato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, e un ulteriore vantaggio è la presenza di una canna fumaria che permette l'installazione di una stufa a legna o a pellet. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. La piscina è attualmente in fase di costruzione, con la possibilità di completarla secondo i desideri dell'acquirente a fronte di un costo aggiuntivo. Il terreno di 548 m² è curato e recintato, con diversi ulivi e posti auto custoditi.

- Posizione tranquilla immersa nella natura
- Piscina e zona prendisole
- Giardino curato
- Arredato e pronto per essere abitato

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente grazie alla sua costruzione di qualità, al design moderno e alla disposizione funzionale che offre il massimo comfort nella vita quotidiana. La posizione tranquilla e il terreno curato con piscina la rendono ideale sia per la vita familiare che per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 3223 |
| PREZZO | 424.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 106 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 560 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2023. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Termo izolacija | TETTO | Mediteran |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3223

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale