



Elegante appartamento con una camera da letto in un edificio di nuova costruzione in posizione privilegiata.

 Veli Vrh, Pula

 **194.000 €**
3.527 €/m²



Situato in una delle zone più ambite di Pola, Veli Vrh, in una parte tranquilla e piacevole della città, questo moderno appartamento con una camera da letto si trova in un edificio di nuova costruzione di alta qualità, offrendo la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e posizione eccellente.

L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio residenziale e ha una superficie totale di 55 m². La disposizione degli ambienti è studiata per massimizzare lo spazio e creare una piacevole sensazione di ampiezza.



Comprende un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questa parte dell'appartamento emana un'atmosfera luminosa e piacevole e offre uno spazio ideale per la vita quotidiana e la socializzazione. Il soggiorno si apre su un balcone, il luogo perfetto per gustare il caffè del mattino, rilassarsi dopo il lavoro o godersi le calde serate. L'appartamento dispone anche di una spaziosa camera da letto che offre spazio sufficiente per una vita confortevole e di un moderno bagno dotato di sanitari di qualità.

Durante la costruzione e l'arredamento, sono stati utilizzati materiali moderni e di alta qualità che garantiscono durata e un elevato standard abitativo:

- Infissi in PVC
- Tapparelle elettriche con zanzariere
- Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
- Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento
- Piastrelle in ceramica di qualità che accentuano ulteriormente l'aspetto moderno degli spazi

Al piano terra dell'edificio si trovano garage e ripostigli, mentre l'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio privato, estremamente pratico nella vita quotidiana.

POSIZIONE

Veli Vrh è diventata negli ultimi anni una delle zone residenziali più ambite di Pola. Si tratta di un quartiere tranquillo e ben curato che offre l'equilibrio ideale tra privacy e vicinanza a tutti i principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, asili, ristoranti, impianti sportivi e mezzi pubblici, mentre il centro di Pola e il mare sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Proprio grazie a questa combinazione di tranquillità e ottimi collegamenti, Veli Vrh è una scelta sempre più diffusa sia per le famiglie che per chi cerca un investimento sicuro.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per acquistare un moderno appartamento in un edificio di nuova costruzione di alta qualità, in una posizione privilegiata, sia che stiate cercando una nuova casa o un immobile con un grande potenziale di valorizzazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione



Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3224
PREZZO	194.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	55 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)