ID: 3226

TERRENO EDIFICABILE A GALIŽANA AI CONFINI DELLA ZONA – PRIVACY + POSSIBILITÀ DI FRAMMENTAMENTO

Galižana, Vodnjan

370.000 €
103 €/m²







Offriamo un terreno edificabile di 3567 m² estremamente interessante, situato in una delle zone più ricercate e piacevoli della regione di Pola: Galižana.

Galižana è nota per la sua autentica atmosfera istriana, la tranquillità e la crescente domanda di immobili di qualità. È la soluzione ideale per chi desidera sfuggire alla folla cittadina, pur rimanendo a pochi minuti di auto da Pola, Fažana e dal mare. Ciò che distingue questo terreno dagli altri è la sua posizione eccezionale, ai margini della zona edificabile, con vista e

orientamento verso il verde e i boschi di proprietà delle Foreste Croate. Questo significa una cosa sola:

- nessuna futura costruzione di fronte a voi
- massima privacy e tranquillità

UN POTENZIALE CHE APRE LE POSSIBILITÀ

Con i suoi 3567 m^2, questo terreno offre uno straordinario potenziale per diversi progetti:

- costruzione di una villa di lusso con ampio giardino
- diverse unità abitative
- progetto di investimento (turistico o di locazione)
- un'oasi di pace in famiglia nella natura

POSSIBILITÀ DI FRAZIONAMENTO - POTENZIALE DI INVESTIMENTO

Secondo l'attuale progetto di frazionamento, il terreno può essere suddiviso in diverse unità edificabili (circa 6-7 lotti con una superficie compresa tra 680 m^2 e 830 m^2), il che rende questa proprietà estremamente interessante per gli investitori. L'antico oliveto, con un ulivo di circa 150 anni, conferisce un valore aggiunto speciale: un dettaglio che dona al terreno il carattere, la storia e l'autenticità che gli acquirenti ricercano sempre più oggi.

Un'opportunità di questo tipo si presenta raramente sul mercato, soprattutto in una posizione che coniuga tranquillità, natura e vicinanza a tutti i servizi.

INFRASTRUTTURE - PRONTE PER LA COSTRUZIONE

- Elettricità e acqua già presenti sul terreno
- Fognatura nelle immediate vicinanze
- Strada di accesso agevole

Tutto pronto per un rapido inizio dei lavori senza complicazioni.

PERCHÉ È UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ?

- Grande terreno, raramente disponibile
- Ai margini della zona edificabile: sicurezza e privacy a lungo termine
- Natura + tranquillità + vicinanza alla città
- Ideale per vivere o come investimento
- Autentico fascino istriano

Se cercate un terreno che offra più di semplici metri quadrati - spazio, tranquillità, sicurezza e valore a lungo termine - questa è una proprietà che non si trova spesso sul mercato.

Contattateci oggi stesso e assicuratevi una posizione che ha tutto questo e molto altro.

ID: 3226

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3226
PREZZO	370.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.576 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3226

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale