ID: 3227

INCANTEVOLE VILLA IN PIETRA CON PISCINA E VISTA MARE

Svetvinčenat

750.000 €
3.409 €/m²







Svetvinčenat offre pace e un'autentica atmosfera istriana. È nota per il suo fascino storico e l'architettura ben conservata. Immersa nella natura, è l'ideale per una vita rilassante e di qualità.

Questa splendida villa indipendente in pietra si trova in una posizione eccezionalmente tranquilla, che offre completa privacy e un'armoniosa convivenza con la natura su un terreno di 1.527 m². La proprietà ha una superficie abitabile totale di 220 m² e si sviluppa su due piani, emanando calore, eleganza e una disposizione degli spazi attentamente studiata. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, collegato alla sala da pranzo e alla cucina in un

open space, da cui si accede a una terrazza coperta con cucina estiva, barbecue in muratura e zona pranzo esterna: il luogo perfetto per godersi la vista sulla piscina e sul verde. Allo stesso piano si trova anche una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza. Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza, che offrono un'incantevole vista panoramica sulla natura e sul mare. Tutte le stanze sono climatizzate, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno, e i pavimenti dell'intero edificio sono rivestiti con ceramiche di alta qualità. Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dal giardino curato nei minimi dettagli, con una piscina di 24 m², una zona prendisole e una spiaggia paesaggistica, oltre a una ricca vegetazione con irrigazione automatica. La proprietà è completamente recintata, principalmente con muri a secco in pietra locale, che ne sottolineano ulteriormente l'autenticità e la privacy. Sono inoltre presenti un ampio parcheggio e un'area giochi per bambini con giardino.

Acquistare una casa in pietra su un ampio terreno a Svetvinčenat rappresenta la combinazione tra l'autentico fascino istriano e uno stile di vita moderno. La tradizionale costruzione in pietra offre un calore particolare, durata e un'estetica senza tempo, mentre l'ampio terreno garantisce pace, privacy e numerose possibilità di personalizzazione, dalla piscina e dal giardino ad altri comfort per il relax.

Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra natura e accessibilità: sarete immersi nel verde e nella tranquillità, pur essendo a breve distanza dal mare e dalle principali città. È proprio per questo che tali proprietà sono molto ricercate, sia per vacanze private che come investimento in affitti turistici. Un ampio giardino aumenta ulteriormente il valore dell'immobile, offrendo la libertà e il comfort sempre più desiderati al giorno d'oggi, sia per la vita familiare, sia per una fuga dalla folla cittadina o per una vacanza di lusso nel proprio angolo di tranquillità in Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3227
PREZZO	750.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	220 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.527 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1

ID: 3227

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3227

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale