




## SOLO DA NOI ABBIAMO GRANDI EDIFICI E TERRENI AGRICOLI IN VENDITA

 Varelovac, Požega

 **30.000 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene slava". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nel corso dei secoli.

Questo ampio terreno edificabile e agricolo di 4230 m<sup>2</sup> si trova nelle immediate vicinanze del centro di Požega. Il terreno comprende 1865 m<sup>2</sup> edificabili proprio all'ingresso, sul lato della strada di accesso, mentre i successivi 2370 m<sup>2</sup> sono destinati ad uso agricolo e, come si può notare, l'intera proprietà è stata regolarmente curata. L'accesso al terreno avviene tramite una



strada asfaltata e le utenze (elettricità, acqua, telefono, gas, fibra ottica e fognatura) sono presenti proprio all'ingresso. Il terreno ha forma rettangolare, proporzioni armoniose e un orientamento ideale, ed è situato in una posizione molto tranquilla, vicino a tutti i servizi.

Il terreno in questione rappresenta una proprietà molto interessante per la sua posizione, la sua forma e la sua ampia superficie, che consentono al futuro acquirente di costruire una casa con un elevato comfort abitativo, anche per più famiglie, grazie all'ampia possibilità di edificare un edificio, oppure di costruire un edificio adibito a ristorazione e da affittare con un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Varelovac, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3228
PREZZO	30.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	4.230 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	IL VERDE E LA CITTÀ
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)