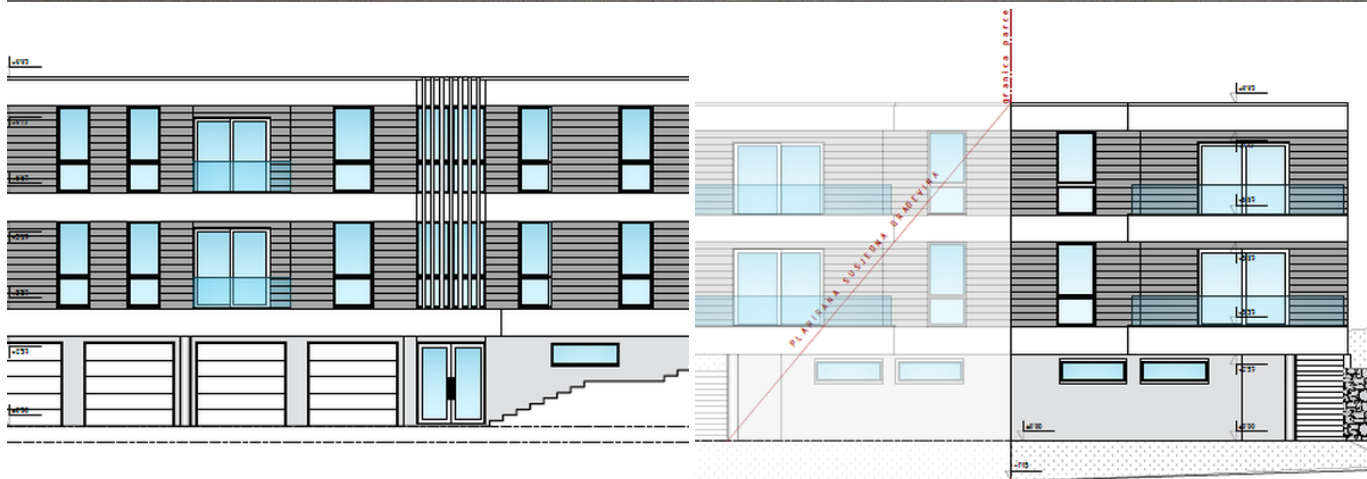




ATTICO DA SOGNO - 3 CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE - LUSO E PRIVACY

 Pula

 **428.000 €**
3.318 €/m²



ATTICO IN COSTRUZIONE - POSIZIONE ECCELLENTE / VISTA, COMFORT

Attualmente in costruzione, un moderno attico in una posizione privilegiata a Pola: una combinazione perfetta di vicinanza al mare, al centro città e a un ambiente tranquillo, ideale sia per viverci che come investimento.

Pola è una delle città più ambite dell'Adriatico, un connubio di storia, modernità e una splendida costa. Nota per la sua Arena, il mare cristallino e le infrastrutture ben sviluppate, offre tutto il necessario per una vita di qualità: spiagge e lungomare curati, ristoranti e bar



sulla spiaggia, vicinanza a tutti i servizi (scuole, asili, negozi) e ottimi collegamenti. Questa posizione permette di vivere senza compromessi: pace e privacy con un rapido accesso al centro e al mare.

L'appartamento si trova al 1° piano di un moderno edificio di nuova costruzione, ha una superficie di 129 m² ed è attualmente in fase di costruzione, con una data di completamento prevista di 1 anno e mezzo. Questo spazioso e funzionale attico è composto da:

- soggiorno con cucina e sala da pranzo (open space)
- 3 comode camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato
- 2 bagni aggiuntivi
- lavanderia
- ampia terrazza di 14,7 m²
- loggia di 4,2 m²

L'appartamento è progettato per il massimo comfort, la luce naturale e uno stile di vita moderno.

L'attenzione è rivolta alla qualità costruttiva e alle soluzioni moderne:

- infissi in PVC di alta qualità
- ampie vetrate (molta luce naturale)
- tapparelle elettriche in tutto l'appartamento
- zanzariere nelle camere da letto
- aria condizionata in tutte le stanze
- riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento
- ceramiche di alta qualità
- bagni completamente attrezzati

ULTERIORI VANTAGGI:

- 2 posti auto in garage
- ampio ripostiglio di 12 m²

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa di lusso vicino al mare o un investimento sicuro in una delle zone più ambite di Pola. La combinazione di posizione, qualità costruttiva e disposizione funzionale rende questo attico una rara opportunità sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Chude
Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3232 |
| PREZZO | 428.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 129 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa
- Ostava
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)