ID: 3233

OPPORTUNITÀ - CASA NELLA FASE ROH BAU

Svetvinčenat

200.000 €
1.852 €/m²







Svetvinčenat è un'incantevole cittadina istriana nota per la sua splendida piazza rinascimentale e l'imponente Castello Morosini-Grimani, che le conferiscono un carattere speciale. Immersa nel verde e in una natura incontaminata, offre il perfetto connubio tra pace, autenticità e atmosfera istriana. È l'ideale per una vita rilassata o per una fuga dal trambusto cittadino, con un tocco di storia ad ogni angolo.

Una casa in fase di costruzione è in vendita nella tranquilla cornice di Svetvinčenat, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici. L'immobile, con una superficie abitabile totale di 108 m², sorge su un terreno di 555 m² e offre un eccellente potenziale di personalizzazione secondo i propri gusti ed esigenze. La casa presenta una disposizione

funzionale e offre due camere da letto, un ampio soggiorno comunicante con cucina e sala da pranzo, due bagni e un ulteriore WC. La piscina esterna di 26 m², perfetta per il relax e il divertimento durante i mesi più caldi, conferisce a questa proprietà un valore aggiunto.

L'immobile in questione viene venduto allo stato grezzo.

La posizione offre tranquillità e privacy, pur essendo ben collegata alle città circostanti e alle strutture turistiche dell'Istria. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per completare la casa secondo i propri gusti o come investimento con un grande potenziale di affitto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3233
PREZZO	200.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	108 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	555 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3233

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale