ID: 3235

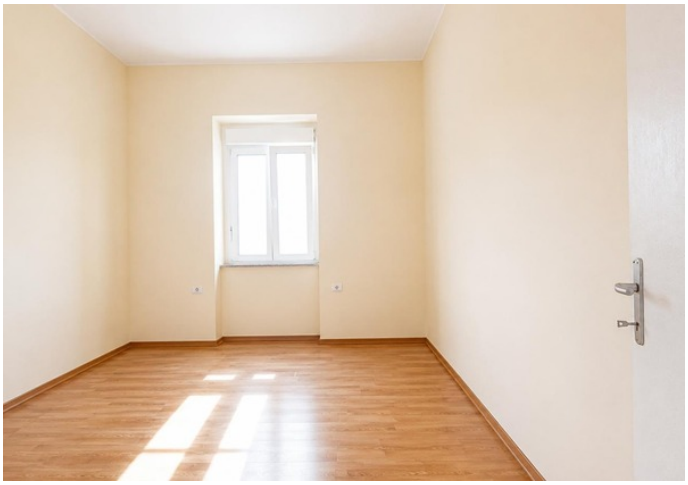
VENDITA ESCLUSIVA APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL CENTRO DI POLAA

Centar, Pula

249.900 €
3.845 €/m^2







CENTRO DI POLA - APPARTAMENTO BILOCALE RISTRUTTURATO CON GIARDINO

Pola, una delle città più ambite dell'Adriatico, offre il perfetto equilibrio tra infrastrutture urbane e rilassata vita mediterranea. Il ricco patrimonio culturale, la vicinanza al mare, le spiagge ben curate e i servizi disponibili tutto l'anno la rendono un luogo ideale in cui vivere o investire. L'appartamento si trova in pieno centro, il che significa che tutto è facilmente raggiungibile: negozi, ristoranti, scuole, lungomare e il mare.

In vendita un appartamento bilocale di 65 $m^{2,}$ splendidamente ristrutturato, situato al 1° piano di un piccolo e tranquillo palazzo, che garantisce privacy e comfort abitativo.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- ampio soggiorno
- cucina con zona pranzo
- due comode camere da letto
- bagno

Un valore aggiunto per questa proprietà è dato dal giardino di 40 m2, ideale per il relax, la socializzazione o il gioco dei bambini: una rarità nel centro città.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato:

- parquet di qualità nel soggiorno e nelle camere da letto
- piastrelle moderne in cucina e bagno
- infissi in PVC con tapparelle
- ben 3 condizionatori per riscaldamento e raffreddamento - massimo comfort tutto l'anno

Una cucina nuova e arredata in stile moderno conferisce all'appartamento un fascino e una freschezza particolari, creando uno spazio piacevole e funzionale per la vita di tutti i giorni. Il bagno è completamente attrezzato e pronto all'uso. La zona notte comprende una camera arredata con letto, mentre la seconda camera offre la possibilità di essere decorata secondo i desideri del futuro proprietario. Il soggiorno è impreziosito da un comodo divano, che offre il luogo ideale per rilassarsi.

ULTERIORI VANTAGGI

- possibilità di un conveniente abbonamento annuale per il parcheggio
- parcheggio nelle immediate vicinanze dell'edificio
- posizione tranquilla nonostante la posizione centrale

PERCHÉ QUESTO APPARTAMENTO È UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ?

- Posizione eccellente nel centro di Pola
- Ristrutturato - nessun investimento aggiuntivo
- Due camere da letto - ideale per una famiglia o per affitto
- Giardino - una vera rarità in centro
- Ottimo potenziale per affitti turistici

Se cercate un appartamento che unisca posizione, funzionalità e un valore aggiunto come un giardino, questa proprietà è la scelta giusta. Appartamenti come questo raramente si trovano sul mercato: non perdete l'occasione.

ID: 3235

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3235
PREZZO	249.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	65 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	40 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3235

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale