ID: 3236

AMPIO TERRENO ALLA FINE DELL'INSEDIAMENTO E PROPRIO ACCANTO ALLA ZONA URBANA

Valtura, Ližnjan

168.000 €
25 €/m²







Situato nella parte sud-orientale dell'Istria, il comune di Ližnjan è una meta sempre più ambita per chi cerca una vita tranquilla e investimenti intelligenti. La vicinanza al mare, la natura incontaminata e l'autentica atmosfera istriana rendono questa località la scelta ideale per chi desidera fuggire dal caos cittadino, ma anche per chi cerca un investimento sicuro a lungo termine.

Nel comune di Valtura si trova questo ampio terreno agricolo di 6.762 m². Situato in un ambiente tranquillo, a pochi metri dalle abitazioni esistenti, discretamente incastonato in una piccola baia e circondato dal verde, gode di maggiore privacy e di una particolare

sensazione di armonia con la natura. Il terreno non è ricoperto da una fitta foresta, ma è pianeggiante con alcuni alberi di grandi dimensioni. La conformazione è relativamente pianeggiante con una leggera pendenza.

La proprietà si trova proprio ai margini dell'area urbana, il che la rende certamente attraente. Ciò che rende questa proprietà davvero speciale è l'imponente albero secolare che domina lo spazio e conferisce al terreno un carattere unico e un'ombra naturale, un dettaglio raro da trovare in un terreno di questo tipo.

Il terreno è composto da diverse unità:

- la parte d'ingresso di forma regolare che consente un facile accesso dalla strada asfaltata e dalla parte residenziale.
- la parte centrale di forma leggermente più stretta.
- la parte finale di forma completamente regolare, circondata da uliveti e vegetazione incontaminata in un luogo estremamente tranquillo, lontano da strade e rumori. Ideale per un bellissimo uliveto o frutteto.

Il terreno è un mix di una parte pianeggiante e una leggera pendenza, che apre ulteriormente le possibilità a diverse soluzioni di arredo e utilizzo.

Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento, sia come investimento a lungo termine in un terreno con potenziale, sia per lo sviluppo di un progetto in armonia con l'ambiente naturale e i futuri piani di sviluppo della zona.

Terreno di carattere, posizione e potenziale: una rarità sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3236
PREZZO	168.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	6.762 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ

PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3236

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale