ID: 3237

CASA IN VENDITA A MARČANA – SPAZIO, POTENZIALE E TRANQUILLITÀ IN UN UNICO LUOGO

Marčana

699.000 €
1.997 €/m²







Marčana è una tranquilla cittadina istriana nota per la sua natura, l'atmosfera autentica e lo stile di vita rilassato. La sua posizione vicino al mare e alla costa orientale dell'Istria la rende ideale per chi ama la tranquillità, ma anche per chi desidera un rapido accesso alle spiagge. Grazie alla sua posizione e al suo potenziale, è una destinazione sempre più ambita per la vita familiare e per gli investimenti turistici.

In una zona tranquilla di Marčana si trova questa spaziosa casa a due piani con una superficie totale di 350 m², situata su un ampio lotto di 1.386 m² di forma regolare. Questa

proprietà offre ciò che oggi è raro: spazio, privacy e la possibilità di adattarla esattamente ai propri desideri.

Piano terra: un'opportunità per arredarlo secondo i propri gusti

Lo spazio non rifinito offre la libertà di modellarlo secondo le proprie esigenze, sia come appartamento aggiuntivo, spazio per la famiglia o investimento.

Sono già presenti:

- disposizione prevista con due camere da letto
- soggiorno, cucina e bagno
- seminterrato di circa 30 m^2
- Ingresso diretto a un ampio garage (circa 50 m^2)

Perfetto per chi desidera personalizzare l'immobile.

Primo piano - pronto per essere abitato, comfort senza compromessi

Al piano superiore si trova un ampio appartamento di circa 150 m^2 che offre una spaziosità rara:

- tre ampie camere da letto
- soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
- lungo corridoio che accentua ulteriormente la spaziosità
- terrazza con uscita dal soggiorno

Ampie stanze, molta luce naturale e un senso di comfort rendono questo appartamento ideale per la vita familiare senza problemi di spazio. Un'atmosfera particolare è data dalla stufa a legna, che dona all'ambiente quel calore domestico che i moderni impianti spesso non riescono a replicare. La casa è accessibile da una strada asfaltata e l'ampio giardino offre spazio sufficiente per una piscina, un giardino e altri servizi.

Questa non è solo una casa, è un'opportunità
Un'opportunità per una vita serena, per un investimento o per creare una casa esattamente come la desiderate. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo quindi al futuro proprietario l'opportunità di arredare gli spazi secondo i propri gusti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

ID: 3237

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3237
PREZZO	699.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	350 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.386 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1986.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	12	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Loše
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3237

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale