



## OASI DI PACE E NATURA - TERRENO EDIFICABILE PERFETTO CON CASA IN VENDITA

 Medulin

 **150.000 €**  
100 €/m<sup>2</sup>



### OASI DI PACE E NATURA - TERRENO PERFETTO CON CASA A ŠEVE

Immaginate un luogo dove la giornata inizia con il profumo degli ulivi, il cinguettio degli uccelli e il silenzio assoluto... un luogo dove la natura e la pace diventano la vostra quotidianità. Proprio un'opportunità del genere è ora a vostra disposizione: una rarità sul mercato da non perdere.

In vendita un terreno agricolo di 1507 m<sup>2</sup>, di forma regolare e quadrata, completamente pianeggiante e massimamente sfruttabile. Il lotto è una vera e propria piccola oasi verde, ricca



di vegetazione, fiori e ben 16 splendidi ulivi secolari che conferiscono un particolare fascino mediterraneo e una calda sensazione di casa.

Sul terreno è presente una casa a norma di legge di 35 m<sup>2</sup>, regolarmente registrata al catasto, ideale come casa per il fine settimana o come base per un futuro progetto. Completano la proprietà un garage a norma di legge di 20 m<sup>2</sup> e una legnaia, che ne aumentano la funzionalità e il valore.

Tutto ciò di cui hai bisogno è già qui:

- strada di accesso pulita e asfaltata
- allacciamenti idrici ed elettrici sul terreno
- fossa settica
- pace, privacy e natura a ogni angolo

Questo è il luogo perfetto per:

- vacanze in famiglia lontano dalla folla cittadina
- weekend nella natura
- socializzare, fare barbecue e creare ricordi

**QUESTI TERRENI NON ASPETTANO - SONO GIÀ STATI OCCUPATI!**

Se stai cercando una combinazione di natura, funzionalità e potenziale, questa è un'opportunità che si presenta raramente e scompare in fretta. Qui non stai solo acquistando un terreno, ma stai acquistando pace, libertà e uno stile di vita che oggi è raro trovare. Immagina la tua mattina qui... e tutto ti sarà chiaro.

Chiama ora e assicurati il tuo posto sotto gli ulivi prima che lo faccia qualcun altro.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3241
PREZZO	150.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.507 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì
----------------------------	---	-------------------------	----



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)