ID: 3242

AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON CASA DA RISTRUTTURARE VICINO AL MARE

Fažana

290.000 €
141 €/m²







Fažana è un incantevole piccolo villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori e rappresentando un'ottima opportunità di investimento con un rapido ritorno sull'investimento.

Il suddetto ampio terreno edificabile di 1.917 m² si trova nel comune di Fažana, in una posizione molto tranquilla e a soli 1,5 km dal mare. Sul terreno è presente un'abitazione di 146 m² da ristrutturare. Il lotto ha forma rettangolare, con una strada di accesso agevole, terreno pianeggiante e tutti i servizi necessari sono presenti nelle immediate vicinanze. L'abitazione

si sviluppa su due piani e necessita di ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario l'opportunità di personalizzarla a proprio piacimento.

Il terreno in questione, per la sua posizione, la superficie, l'edificio esistente e la vicinanza al mare, rappresenta una proprietà unica e offre una vasta gamma di possibilità al futuro acquirente, sia per la realizzazione di un immobile da mettere a reddito con un rapido ritorno sull'investimento, sia per la costruzione di una casa in una splendida posizione ideale per la vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3242
PREZZO	290.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.063 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3242

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale