ID: 3243

VENDITA DI UNA CASA IN PIETRA CON AMPIO GIARDINO VICINO AL MARE

Fažana

290.000 €
1.986 €/m²







Fažana è un incantevole piccolo villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori e rappresentando un'ottima opportunità di investimento con un rapido ritorno.

Proprio all'interno del comune di Fažana, in una posizione molto tranquilla e a soli 1,5 km dal mare, si trova una casa in pietra da ristrutturare di 146 m² con un ampio terreno edificabile di 1.917 m². La casa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, e necessita di ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario l'opportunità di arredarla secondo i propri

gusti. Il terreno ha una regolare forma rettangolare con una strada di accesso ben tenuta, è pianeggiante e tutti i servizi necessari sono presenti nelle immediate vicinanze.

L'immobile sopra descritto, grazie alla sua posizione, alla superficie abitabile, all'ampio giardino e alla vicinanza al mare, rappresenta una proprietà unica e offre una vasta gamma di possibilità al futuro acquirente, sia come immobile da mettere a reddito con un rapido ritorno sull'investimento, sia come proprietà in una splendida posizione ideale per la vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3243
PREZZO	290.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	146 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.917 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3243

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale