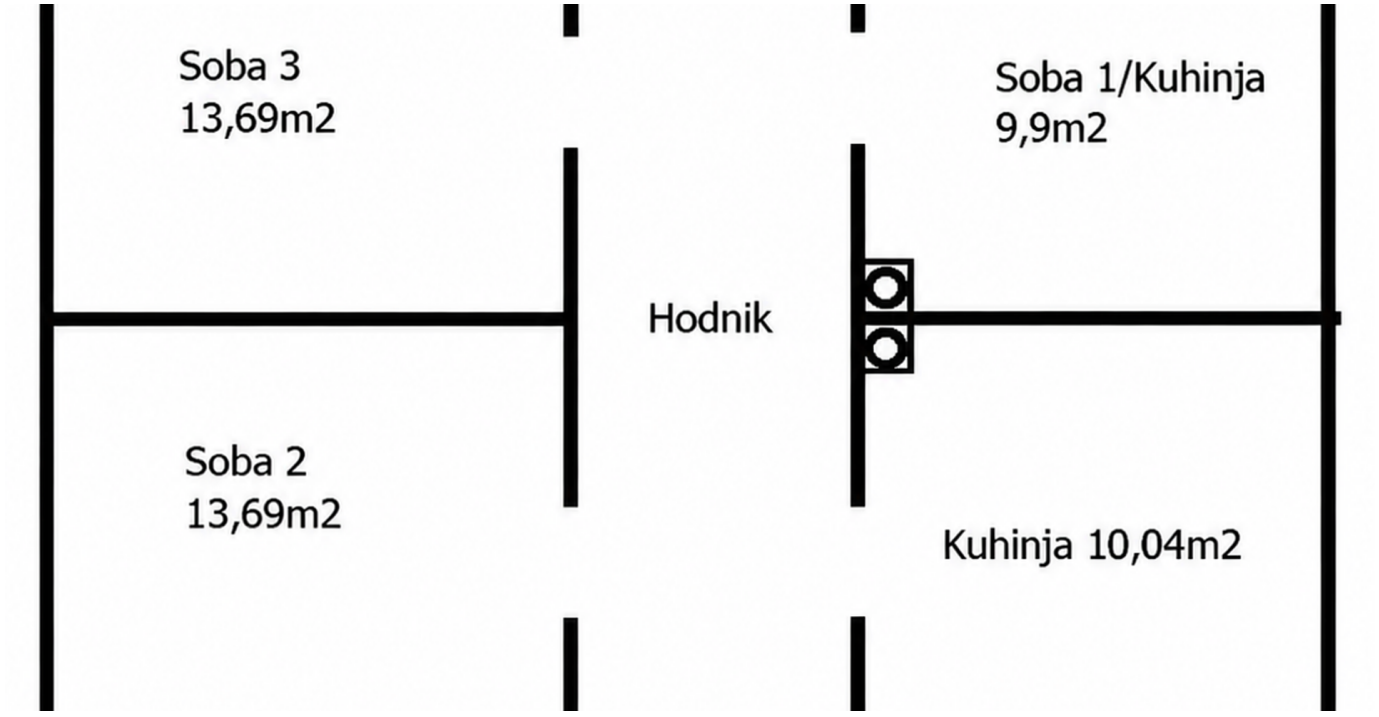
ID: 3244

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE IN UNA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

Arslanovci, Požega

Prezzo su richiesta



A pochi minuti dal centro città si trova questo spazioso appartamento di 120 m². L'immobile offre un grande potenziale di ristrutturazione secondo i vostri desideri, proprio grazie alla sua ampia superficie, alla posizione molto tranquilla e ai due ingressi indipendenti, che consentono di dividerlo in due unità abitative separate. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e occupa l'intero piano. È composto da 4 camere da letto, un ripostiglio, un bagno di servizio, due ingressi e un bagno principale. La disposizione degli spazi può essere modificata poiché la ristrutturazione è in corso. Sono stati installati nuovi infissi in PVC con doppi vetri di alta qualità. L'impianto elettrico è stato completamente rinnovato, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica e laminato nelle camere. Il riscaldamento era a legna. L'immobile non è allacciato alla rete del gas, ma la fornitura passa a soli 30 metri di distanza, il che significa che è possibile richiederla e ottenerla. Tutte le fonti energetiche sono separate e dotate di contatori indipendenti. Oltre all'ampio spazio abitativo, nel cortile sono presenti due annessi adibiti a ripostiglio, affumicatoio e due posti auto.

L'appartamento in questione è un immobile molto interessante per la sua posizione, l'ampia superficie e offre al futuro proprietario l'opportunità di creare una confortevole casa per la famiglia o di avviare un'attività di ristorazione affittandolo, con un ritorno sull'investimento garantito.

ID: 3244

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Arslanovci, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3244
PREZZO	Su richiesta	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	153 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3244

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale