



IN VENDITA: AFFASCINANTE CASA A DUE PIANI IN UN QUARTIERE TRANQUILLO

 Barban

 **340.000 €**
4.000 €/m²



Barban è un insediamento e comune della Contea d'Istria, situato nella parte sud-orientale della penisola. Si è sviluppato su una collina che domina la valle del fiume Raša ed è un esempio di ambiente rurale istriano con una struttura urbana storica ben conservata. Il territorio comunale è caratterizzato da una combinazione di patrimonio culturale e storico e aree agricole, con una forte tradizione locale come la festa della "Trka na prstenac" (la tradizionale festa del villaggio di Barban).

Questa moderna casa a due piani con una superficie abitabile di 85 m², di alta qualità e di recente costruzione, offre una perfetta combinazione di funzionalità e piacevole soggiorno ed



è situata in un tranquillo insediamento all'interno del comune di Barban. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, con accesso tramite una parete vetrata alla terrazza e al giardino paesaggistico con cucina estiva. Sempre al piano terra si trovano un bagno di servizio e una pratica lavanderia. Una scala interna rivestita in pietra conduce al primo piano dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e aria condizionata, che garantiscono la massima privacy e comfort. La casa è dotata di finestre in PVC con persiane e pavimenti rivestiti con ceramiche e pietra di alta qualità. Sul terreno recintato di 252 m² si trova anche una piscina di 15 m², ideale per rilassarsi e godersi le giornate più calde, rendendo questa proprietà un'ottima scelta sia per una casa vacanze che per una residenza permanente.

Questa proprietà è consigliata per la sua costruzione moderna e di qualità, la disposizione funzionale e l'alto livello di comfort che offre, tra cui due camere da letto con bagno privato. Un valore aggiunto è dato dal giardino paesaggistico con piscina e cucina estiva, ideale per rilassarsi e socializzare. Grazie alle finiture di qualità e alla posizione tranquilla, è adatta sia come residenza permanente che come casa vacanze con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	3245
PREZZO	340.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	85 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	252 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A
-------------------------	----	------------------------	---



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)