



## APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, ARREDATO E MODERNO A PULA

 Centar, Pula

 **144.000 €**  
4.364 €/m<sup>2</sup>



Pula è una delle città più ambite per vivere e trascorrere le vacanze sull'Adriatico, nota per la sua ricca storia e il mite clima mediterraneo. La città offre la perfetta combinazione tra vita urbana e vicinanza al mare, con numerose spiagge, ristoranti e attrazioni culturali. La famosa Arena di Pola, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo, le conferisce un fascino particolare.

Proponiamo un piccolo ma funzionale e confortevole appartamento di 33 m<sup>2</sup> al terzo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e arredato in stile moderno e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova. È composto da una camera



da letto, cucina e bagno separati. Nonostante le dimensioni ridotte, lo spazio è molto ben sfruttato e confortevole. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore, i pavimenti sono in parquet e ceramica, mentre le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in PVC.

Acquistare un appartamento di piccole dimensioni presenta numerosi vantaggi, soprattutto se si cerca praticità e un buon investimento.

Un appartamento più piccolo significa costi totali inferiori, dall'acquisto alle utenze, al riscaldamento e alla manutenzione, il che lo rende più accessibile economicamente e più redditizio nel lungo periodo. Questi appartamenti sono molto richiesti sul mercato degli affitti, quindi rappresentano un'ottima opportunità per un investimento sicuro e un rapido ritorno sul capitale investito. Inoltre, sono più facili da gestire e ideali per uno stile di vita moderno e semplice, senza spazi eccessivi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3248
PREZZO	144.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	33 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale