ID: 3255

AMPIA CASA CON TRE UNITÀ ABITATIVE A LIŽNJAN

Ližnjan

368.000 €
1.051 €/m^2







Casa indipendente di circa 350 m² in vendita in una zona tranquilla di Ližnjan, su un terreno di 779 m². L'immobile è ideale per una famiglia, per affitti turistici o per entrambi gli scopi, grazie alla sua disposizione intelligente e alle unità abitative separate.

Disposizione della casa:

- Unità abitativa principale (156 m²) – appartamento su due livelli con soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno di servizio e un camino per un'atmosfera accogliente. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul cortile interno. È presente il riscaldamento centralizzato, attualmente non attivo.

- Appartamento duplex (86 m²) – piano inferiore con soggiorno, cucina e bagno; piano superiore con due camere da letto e terrazza. La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e sui dintorni.
- Unità al piano terra (70 m²) – comprende una camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno e accesso a una terrazza pavimentata con cucina estiva, ideale per gli ospiti o per affitti a lungo termine.

Caratteristiche aggiuntive:

- Cortile curato e recintato con spazio sufficiente per parcheggiare diversi veicoli
- Tutte le unità sono dotate di aria condizionata
- Possibilità di ulteriori interventi di sistemazione del giardino, inclusa la realizzazione di una piscina o di un'area relax
- L'immobile è già adibito ad affitto turistico, il che rappresenta un vantaggio per gli investitori
- Pavimenti rivestiti con parquet e ceramica di qualità
- Finestre del soggiorno dotate di infissi in PVC e legno
- Riscaldamento regolato da una stufa a legna

Posizione:

- A soli 750 m dal centro di Ližnjan.
- Il mare e le spiagge distano circa 2 km.
- Breve collegamento con Pola e Medulin.

Questa proprietà combina ampi spazi, unità abitative separate, una posizione privilegiata e vista mare, rappresentando un'opportunità ideale sia per uso privato che per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3255
PREZZO	368.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	350 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	563 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1

ID: 3255

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3255

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale