ID: 3256

CENTRO DI PULE – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON PICCOLO GIARDINO

Pula

239.000 €
5.196 €/m²







Pola è una delle città più ambite della costa croata, nota per la sua ricca storia, le splendide spiagge e il piacevole stile di vita durante tutto l'anno. La città offre la perfetta combinazione di cultura, turismo e comodità quotidiane, con numerosi servizi facilmente raggiungibili. La sua vicinanza al mare e l'autentica atmosfera mediterranea le conferiscono inoltre un fascino particolare.

Nel cuore della città, nelle immediate vicinanze della Pula Arena, si trova questo funzionale e confortevole appartamento al piano terra di un edificio con terrazza privata. L'appartamento, di 46 m², è composto da due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo e

un bagno. La disposizione degli spazi è estremamente pratica e ottimizzata, una rarità per una casa di queste dimensioni.

L'appartamento è completamente ristrutturato, pulito e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Lo spazio emana calore e un'atmosfera piacevole, ideale per la vita quotidiana o per affitti turistici. I pavimenti sono in parquet e ceramica, mentre tutte le aperture sono dotate di infissi in PVC e il riscaldamento e il raffreddamento dell'immobile sono regolati da un impianto di climatizzazione.

Perché scegliere questo appartamento?

Grazie alla sua eccellente posizione centrale, alla vicinanza a tutti i servizi e alle attrazioni, alla disposizione funzionale con due camere da letto e al valore aggiunto rappresentato dalla terrazza, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per viverci che come investimento sicuro con un buon potenziale di rendimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3256
PREZZO	239.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	46 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	6 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3256

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale