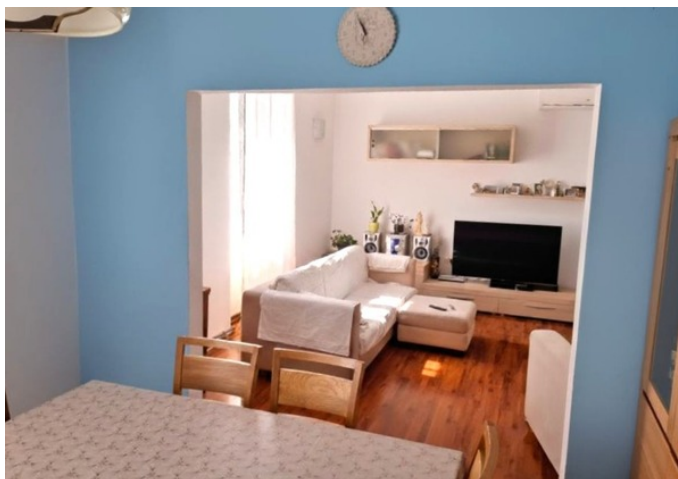
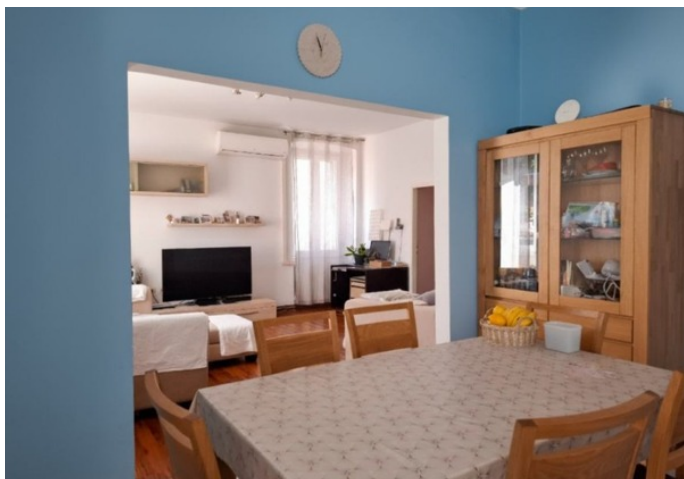




VENDITA DI UN GRAZIOSO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO A MONTE ZAR

 Monte Zaro, Pula

 **245.000 €**
3.025 €/m²



Questo spazioso appartamento bilocale di 81 m² si trova al primo piano di un tranquillo edificio in uno dei quartieri più ambiti di Pola, Monte Zaro. La perfetta combinazione tra vita urbana e tranquillità offre il comfort della vita quotidiana, mentre la posizione permette di raggiungere facilmente tutti i servizi della città.

L'appartamento è composto da un soggiorno, due camere da letto (facilmente divisibili in tre), una cucina abitabile, un disimpegno e un bagno. Da segnalare il riscaldamento centralizzato a gas metano, che garantisce un piacevole tepore durante tutto l'anno.



Un grande vantaggio di questa proprietà è il grazioso giardino, dotato di elettricità e acqua corrente, che offre un luogo ideale per rilassarsi e socializzare con familiari e amici. Oltre al giardino, l'appartamento comprende anche un ripostiglio/laboratorio e parte della mansarda.

Ulteriori comfort includono due condizionatori, un posto auto gratuito di fronte all'edificio, basse spese condominiali e una vista libera sulla natura. L'appartamento viene venduto arredato e l'attestato di prestazione energetica è di classe C (possibile conversione in classe B). I pavimenti sono rivestiti in parquet, laminato e ceramica, mentre tutte le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in PVC.

La posizione è eccellente: tranquilla e adatta alle famiglie, ma vicina a scuole, mezzi pubblici, al Mercato Civico, al Parco Rojc, al Palazzo di Giustizia e a diverse spiagge, il che rende questa proprietà estremamente pratica e attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monte Zaro, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3257
PREZZO	245.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	81 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m ²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C



Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Okučníca

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)