ID: 3259

# CONFORTEVOLE APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN MODERNO EDIFICIO DI NUOVA GENERAZIONE.

Šijana, Pula

**199.000 €**
3.618 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In una posizione molto tranquilla, a solo 1 km dal mare, è attualmente in costruzione un complesso di 24 unità abitative, distribuite su 6 edifici consecutivi, con quattro appartamenti per edificio. L'appartamento in questione, di 55 m², si trova al secondo piano dell'edificio e

sarà composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, con accesso a una loggia di 3,5 m², due comode camere da letto e un bagno dotato di termosifoni elettrici con termostato. I pavimenti saranno interamente rivestiti in ceramica di alta qualità, le finestre saranno dotate di doppi vetri in PVC con 7 camere di gas e il riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati da un impianto di climatizzazione. Il riscaldamento a pavimento sarà installato anche nel soggiorno, in cucina e in bagno. L'appartamento disporrà inoltre di un posto auto esterno e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Tutti gli edifici avranno una facciata termica di 10 cm di spessore e sono progettati con particolare attenzione all'efficienza energetica e a un isolamento termico di alta qualità, che garantisce un soggiorno confortevole e un utilizzo economicamente vantaggioso.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027.

L'immobile, di alta qualità ed economicamente vantaggioso, è molto interessante per la qualità della costruzione, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia come abitazione familiare sia per la possibilità di avviare attività turistiche tramite affitto e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Šijana, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3259 |
| PREZZO | 199.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 55 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3259

## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale