ID: 3260

NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE AMBITA.

Šijana, Pula

233.000 €
4.236 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In una posizione molto tranquilla, a solo 1 km dal mare, è attualmente in costruzione un complesso di 24 unità abitative, distribuite su 6 edifici consecutivi, ciascuno con quattro appartamenti. L'appartamento in questione, di 55 m², si trova al primo piano e si compone di ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, con accesso a una loggia di

3,5 m², due comode camere da letto e un bagno con termosifoni elettrici. I pavimenti saranno interamente rivestiti in ceramica di alta qualità, le finestre saranno dotate di doppi vetri in PVC con 7 camere di gas e il riscaldamento e il raffreddamento saranno gestiti da un impianto di climatizzazione. Il riscaldamento a pavimento sarà installato anche nel soggiorno, in cucina e in bagno. L'appartamento disporrà inoltre di un posto auto in garage e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Tutti gli edifici avranno una facciata termica di 10 cm di spessore e sono progettati con particolare attenzione all'efficienza energetica e a un isolamento termico di alta qualità, che garantisce un soggiorno confortevole e un utilizzo economicamente vantaggioso.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027.

L'immobile, di alta qualità ed economicamente vantaggioso, è molto interessante per la qualità della costruzione, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia come abitazione familiare sia per la possibilità di avviare attività turistiche tramite affitto e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3260
PREZZO	233.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3260

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale