ID: 3262

NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE AMBITA CON PARCHEGGIO

Šijana, Pula

199.000 €
3.618 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Situato in una posizione eccezionalmente tranquilla, a solo 1 km dal mare, è prevista la costruzione di un complesso residenziale composto da 24 unità abitative, distribuite in sei edifici a schiera, ciascuno con quattro appartamenti. L'appartamento in questione, di 55 m², si troverà al secondo piano e sarà composto da ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con

angolo cottura e sala da pranzo, con accesso a una loggia di 4 m². L'appartamento comprende inoltre due comode camere da letto e un bagno con termosifoni elettrici. I pavimenti saranno interamente rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre gli infissi esterni saranno in PVC con doppi vetri e sette camere a gas. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno garantiti dall'aria condizionata, mentre il comfort sarà ulteriormente migliorato dal riscaldamento a pavimento installato in soggiorno, cucina e bagno. L'appartamento comprenderà anche un posto auto esterno e un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Tutti gli edifici saranno costruiti con una facciata termica di 10 cm di spessore e progettati con particolare attenzione all'efficienza energetica e a un isolamento termico superiore, garantendo un soggiorno confortevole e costi di gestione ridotti.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027.

L'immobile, di alta qualità ed economicamente vantaggioso, rappresenta un'opportunità molto interessante per la qualità della costruzione, la posizione e la vicinanza al mare, offrendo diverse possibilità al futuro proprietario, sia come abitazione familiare che per attività turistiche tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3262
PREZZO	199.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-

ID: 3262

RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3262

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale