ID: 3268

APPARTAMENTO DI LUSSO AL PIANO TERRA DI UN NUOVO EDIFICIO CON ASCENSORE

Pula

282.900 €
3.179 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Proponiamo un appartamento di 89 m² eccezionalmente raffinato ed elegantemente progettato, situato al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione, pensato per acquirenti che apprezzano l'estetica, la qualità e un elevato livello di comfort. Questa proprietà, curata nei minimi dettagli, offre il perfetto equilibrio tra funzionalità e design

sofisticato e si compone di un ingresso, due ampie camere da letto, un imponente soggiorno open space con cucina e zona pranzo, bagno, WC separato e una terrazza coperta che offre uno spazio intimo per il relax. Gli interni sono caratterizzati da linee pulite, abbondante luce naturale e dotazioni di alta gamma: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, porte blindate, infissi in PVC su tutte le aperture, tapparelle elettriche e ampie pareti scorrevoli in vetro ALU che accentuano ulteriormente la sensazione di ariosità ed eleganza dello spazio. I pavimenti sono interamente rivestiti in ceramica di alta qualità. Ogni dettaglio di questa proprietà è stato attentamente studiato per offrire un elevato livello di comfort e uno stile di vita moderno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla ed estremamente ambita, a breve distanza da tutti i principali servizi: scuole, asili, campi sportivi, negozi, ristoranti, il mare e il centro città. L'edificio è dotato di ascensore ed è completamente attrezzato per persone con mobilità ridotta. Nel prezzo sono inclusi 2 posti auto.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca un lusso discreto e un valore a lungo termine in una delle zone più attraenti di Pola e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia come abitazione familiare che per avviare attività turistiche affittandola e ottenere un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, SI PREGA DI CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3268
PREZZO	282.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	89 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-

SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3268

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale