ID: 3274

# CONFORTEVOLE APPARTAMENTO IN UN NUOVO EDIFICIO DI QUALITÀ CON DUE TERRAZZE

Pula

**252.500 €**
3.117 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Proponiamo un appartamento di 81 m² eccezionalmente raffinato ed elegantemente progettato, situato al terzo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, ideale per acquirenti che apprezzano l'estetica, la qualità e il massimo comfort. Questa proprietà, curata nei minimi dettagli, offre il perfetto equilibrio tra funzionalità e design sofisticato e si

compone di ingresso, due ampie camere da letto, un imponente soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno e una terrazza coperta che offre uno spazio intimo per il relax. Gli interni sono caratterizzati da linee pulite, abbondante luce naturale e dotazioni di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, porte blindate, infissi in PVC su tutte le aperture, tapparelle elettriche e ampie pareti scorrevoli in vetro ALU che accentuano ulteriormente la sensazione di ariosità ed eleganza dello spazio. I pavimenti sono interamente rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità. Ogni dettaglio di questa proprietà è stato attentamente progettato per offrire un elevato livello di comfort e uno stile di vita moderno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla ed estremamente ambita, a breve distanza da tutti i principali servizi: scuole, asili, campi sportivi, negozi, ristoranti, il mare e il centro città. L'edificio è dotato di ascensore ed è completamente attrezzato per persone con mobilità ridotta. Il garage e il posto auto esterno non sono inclusi nel prezzo.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca un lusso discreto e un valore a lungo termine in una delle zone più attraenti di Pola e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per viverci in famiglia sia per avviare attività turistiche affittandola e ottenere un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3274 |
| PREZZO | 252.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 81 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično | TETTO | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3274

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale