ID: 3276

VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Štokovci, Svetvinčenat

178.500 €
104 €/m²







Il comune di Svetvinčenat, noto per il suo autentico fascino istriano, la ricca storia e la tranquilla vita quotidiana, è una destinazione sempre più ambita per vivere e investire, sia in case unifamiliari che in progetti turistici.

Questo lotto edificabile di 1 718 m², dalla forma ideale, si trova nella località di Štokovci. Immerso nella natura e circondato da lotti già esistenti, offre un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità. Il terreno è parzialmente recintato con un muro a secco e parzialmente con un muro in mattoni di recente costruzione. I muri sono perfettamente predisposti per iniziare la costruzione senza dover demolire nulla. Il terreno è prevalentemente a bassa vegetazione,

facile da coltivare e preparare per la costruzione, con una strada di accesso sicura e la possibilità di raggiungerlo in auto. Gli allacciamenti sono situati nelle immediate vicinanze. La posizione offre tranquillità e vista sul bosco e sulle case circostanti, pur essendo vicina alla strada ma al contempo lontana dalla frenesia della vita cittadina.

Il terreno è attraente, con la metratura ideale per gli amanti del verde e della tranquillità. Un'opportunità perfetta per costruire una casa unifamiliare o una struttura turistica. Un'opportunità da non perdere per chi ha una visione lungimirante, in una posizione meravigliosa nell'entroterra istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štokovci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3276
PREZZO	178.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.718 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VEGETAZIONE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3276

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale