



## OCCASIONE IMPERDIBILE! APPARTAMENTO NEL CENTRO DI POLA, PROPRIO ACCANTO ALL'ARENA - IDEALE IN AFFITTO

 Centar, Pula

 129.700 €  
5.639 €/m<sup>2</sup>



In una delle zone più ambite di Pola, proprio accanto all'Arena, si trova questo funzionale e grazioso appartamento di 23 m<sup>2</sup>, perfetto per vivere in centro o come sicuro investimento per affitti turistici.

L'appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, in una zona tranquilla del centro, che offre un equilibrio ideale tra la vita cittadina e la privacy.



È intelligentemente organizzato e si compone di:

- soggiorno
- cucina con zona pranzo
- bagno (WC)

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Le superfici del pavimento sono rivestite con laminato di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto caldo e ordinato e ne facilita la manutenzione. Il riscaldamento e il raffreddamento sono affidati all'aria condizionata, che assicura una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Lo spazio è sfruttato al massimo e offre tutto il necessario per un soggiorno confortevole, sia come residenza principale che come immobile da affittare.

Un valore aggiunto è dato dal giardino di 30 m<sup>2</sup>, ad uso di tutti gli inquilini, perfetto per rilassarsi, gustare il caffè del mattino o trascorrere del tempo all'aria aperta: una rarità nel cuore della città.

L'appartamento si trova in mansarda, il che gli conferisce un ulteriore tocco di fascino, privacy e tranquillità, lontano dal rumore cittadino.

Grazie alla sua posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze dell'Arena e di tutti i principali servizi, questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento con un rapido ritorno, ma anche per tutti coloro che desiderano possedere una proprietà nel cuore di Pola.

Non perdetevi questa occasione: contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita!

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                      |              |                            |                   |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE            | Centar, Pula | ID DELL'IMMOBILE           | 3277              |
| PREZZO               | 129.700 €    | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Monocale     | SUPERFICIE                 | 23 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE  | -            | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO         | -            | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE     | 2            | CAMERE DA LETTO            | 1                 |
| BUONI SCONTO         | 1            | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE    | -            | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |



|                             |             |                         |                     |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -           | POSTI AUTO              | -                   |
| PISCINA                     | -           | UNO SGUARDO A           | Citta               |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -           | LOCALI ANNESSI          | -                   |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -           | ASCENSORE               | -                   |
| RISCALDAMENTO               | Klima       | INFISSI                 | Vrlo dobro, PVC     |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla       | CONDIZIONI DELLE PARETI | -                   |
| PIASTRELLE                  | -           | PARQUET                 | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA            | Vrlo dobro  | TETTO                   | -                   |
| SCALE INTERNE               | Molto buono | SCALA ESTERNA           | -                   |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato    | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì                  |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì          | CERTIFICATO ENERGETICO  | -                   |



## Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)