ID: 3278

VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA SPAZIOSA VICINO AL MARE

Valbandon, Fažana

799.000 €
2.283 €/m²







Fažana è un piccolo e pittoresco villaggio di pescatori situato sulla costa occidentale dell'Istria, a pochi chilometri da Pola. È nota per la sua atmosfera rilassata, le splendide spiagge e come punto di partenza ideale per visitare il Parco Nazionale di Brioni.

Su un attraente terreno di 630 m², sorge una spaziosa casa con una superficie abitabile totale di 350 m², che rappresenta un'eccellente opportunità di investimento o una comoda vita familiare. La proprietà è composta da 6 unità abitative separate, che consentono diverse opzioni di utilizzo: dall'affitto turistico e a lungo termine alla combinazione di spazio privato e commerciale. La casa è funzionalmente disposta su più piani e ogni unità offre la necessaria

privacy e comfort. Un valore aggiunto è dato dal giardino paesaggistico con ampio spazio per vivere all'aperto, con la possibilità di ulteriori decorazioni a proprio piacimento.

La proprietà dispone di 6 posti auto e un garage, un grande vantaggio, soprattutto in una zona turistica.

È dotata di infissi in PVC di alta qualità con tapparelle che garantiscono un eccellente isolamento. Il riscaldamento è assicurato dall'aria condizionata, mentre il piano terra dispone di un camino e di un impianto di riscaldamento centralizzato, che contribuiscono ulteriormente a creare un'atmosfera piacevole. I pannelli solari con un serbatoio per l'acqua calda da 600 litri contribuiscono all'efficienza energetica.

I pavimenti sono un mix di piastrelle e parquet: le piastrelle sono presenti nella maggior parte della casa, mentre due stanze sono dotate di parquet per un maggiore calore e comfort. Le stanze sono spaziose e luminose, e alcune hanno accesso a una terrazza privata, ideale per il relax.

Questa proprietà offre un potenziale eccezionale grazie alle sue dimensioni, alla disposizione e alle dotazioni, e rappresenta un investimento sicuro con la possibilità di un reddito stabile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O PER VISITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3278
PREZZO	799.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	350 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	630 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2002.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	6	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-

ID: 3278

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3278

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale