ID: 3279

VENDITA DI UN AMPIO EDIFICIO DI LUSSO CON VISTA SULL'ARCIPELAGO DI BRIJUN

Fažana

3.900.000 €
5.417 €/m^2







Fažana è un incantevole villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori ed essendo anche un'ottima opportunità di investimento con un breve periodo di ammortamento.

Presentiamo una rarissima opportunità di investimento sul mercato immobiliare: un nuovo condominio di lusso con un elevato potenziale di rendimento, situato a soli 100 metri dal mare e da spiagge ben curate. Questa imponente proprietà combina una posizione privilegiata, una costruzione di qualità e dotazioni moderne, rappresentando un investimento

sicuro e redditizio a lungo termine. L'edificio è composto da un totale di 8 unità abitative distribuite su quattro piani – seminterrato, piano terra, primo e secondo piano – con una superficie abitabile totale di ben 720 m^2. Gli appartamenti sono progettati ponendo l'accento su comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno, con dotazioni di altissimo livello. Nel seminterrato si trovano un'ampia lavanderia e uno spazio predisposto per una zona benessere, che includerà servizi come sauna, jacuzzi e sala massaggi, elevando ulteriormente il livello di lusso e l'attrattiva dell'edificio. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'edificio, mentre ogni stanza è dotata di un sistema fan coil per il riscaldamento e il raffreddamento. Tutti i pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità e sono stati installati infissi in PVC, garantendo efficienza energetica e un look moderno. I bagni sono dotati di cassette di scarico a incasso e cabine doccia, che pongono l'accento su design contemporaneo e funzionalità. L'edificio è dotato di ascensore, che contribuisce ulteriormente al comfort e all'accessibilità di tutti i piani. La struttura è classificata 4 stelle. Questa combinazione di lusso, funzionalità e posizione privilegiata rende questa proprietà un'opportunità eccezionale sia per affitti turistici che per uso privato.

La proprietà in questione rappresenta un'eccellente opportunità grazie alla combinazione di lusso, qualità costruttiva e una posizione attraente che garantisce valore a lungo termine e un ritorno sull'investimento stabile. Un vantaggio particolare è la possibilità di rilevare un'attività già avviata, che consente al nuovo proprietario di continuare rapidamente l'attività di affitto senza ulteriori difficoltà organizzative. Proprio per questo, si tratta di un investimento sicuro, ideale sia per investitori esperti che per chi desidera un ingresso spensierato nel settore degli affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER FISSARE UN APPUNTAMENTO PER LA VISITA, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3279
PREZZO	3.900.000 €	TIPO	Albergo
SUPERFICIE	720 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	415 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	8
BUONI SCONTO	8	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare

ID: 3279

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale