ID: 3280

SPLENDIDA E SPAZIOSA VILLA CON VISTA MARE MOZZAFIATO

Pomer, Medulin

2.500.000 €
6.667 €/m²







Medulin è un incantevole comune situato nel sud dell'Istria, noto per il suo mare cristallino, le numerose baie e la rilassante atmosfera mediterranea. È una meta sempre più ambita sia per le vacanze che per viverci, grazie alle sue eccellenti infrastrutture e alla vicinanza a Pola.

Questa splendida proprietà si trova a Pomer, a soli 400 metri dal mare, e offre una vista mozzafiato sul mare. Si estende su 375 m² di superficie abitabile, distribuiti tra piano terra e primo piano, su un ampio terreno di 2178 m². Il piano terra comprende un ampio soggiorno con camino, una cucina a vista con zona pranzo e accesso diretto a una terrazza coperta e al giardino paesaggistico. Al piano terra si trovano anche una camera da letto con bagno privato

e un ulteriore bagno di servizio. Il piano superiore ospita tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, e un ampio bagno con vasca idromassaggio. La proprietà include anche una cantina, una piscina di 44 m^2 con jacuzzi, una zona prendisole, un campo da pallavolo e un'area giochi per bambini. È dotata di riscaldamento centralizzato, 7 condizionatori, pannelli solari sul tetto, locale caldaia, impianto di irrigazione automatico e posti auto custoditi. Gli infissi sono in PVC e i pavimenti sono rivestiti con ceramiche e parquet di alta qualità. La proprietà dispone anche di una fossa settica con una capacità di 120 m^3.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca un connubio tra lusso, privacy e un ambiente naturale in riva al mare. È perfetta sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici, offrendo comfort superiore e ricchi comfort.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3280
PREZZO	2.500.000 €	TIPO	Villa

ID: 3280

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale