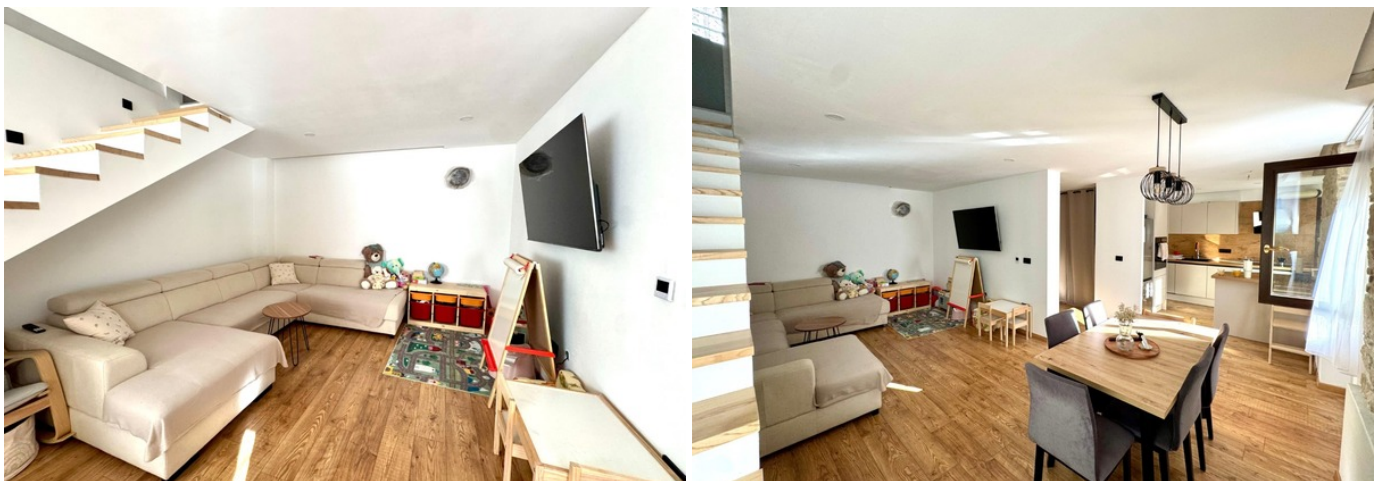




VENDITA DI UN APPARTAMENTO FAMILIARE DI ALTA QUALITÀ

 Kaštanjer, Pula

 **299.900 €**
2.608 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In una delle zone più attraenti della città di Pola, a Kaštanjer, si trova questo splendido appartamento ristrutturato su due livelli, con una superficie di 115 m², situato al piano terra di un edificio residenziale. Il piano terra dell'appartamento è composto da ingresso, bagno, luminoso soggiorno, cucina su misura, sala da pranzo, ripostiglio e lavanderia. Una scala in



cemento con gradini in legno conduce al secondo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, una delle quali attualmente adibita a palestra con possibilità di conversione in quarta camera da letto, e un bagno dotato di cassetta di scarico a incasso e bidet. Gli infissi dell'appartamento sono in PVC con zanzariere e tapparelle integrate, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è regolato da due condizionatori. In ogni stanza è installato anche il riscaldamento a pavimento con termostato indipendente. I pavimenti dell'immobile sono rivestiti con laminato e ceramica di alta qualità. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi annessi come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento è una proprietà molto interessante grazie alla sua posizione insostituibile e alla vicinanza a tutti i servizi, offrendo al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Kaštanjer, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3281
PREZZO	299.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	115 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1895.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)