



TERRENO ESTREMAMENTE SPAZIOSO CON AREA PARZIALMENTE URBANIZZATA

 Poreč

 **150.000 €**
19 €/m²



Parenzo è una delle città più famose dell'Istria, situata sulla costa occidentale della penisola. È nota per la sua ricca storia, le splendide spiagge e le attrazioni culturali, tra cui spicca la Basilica Eufrasiana. Oggi, la città coniuga il fascino dell'antichità con una moderna offerta turistica.

È in vendita un terreno agricolo di 7.834 m², di cui circa 800 m² edificabili. Tutti i servizi essenziali sono situati nelle immediate vicinanze. Il terreno è completamente recintato da un muro a secco, presenta una leggera pendenza ed è affacciato su una strada asfaltata con una comoda strada di accesso.



Questa proprietà è particolarmente interessante per la combinazione di parte agricola e edificabile, che offre diverse possibilità di utilizzo. La posizione tranquilla, gli ottimi collegamenti e l'autentica atmosfera istriana la rendono ideale per un investimento, sia per uso privato che per lo sviluppo di un progetto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	3286
PREZZO	150.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.834 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)