ID: 3288

RARA OPPORTUNITÀ - AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON EDIFICIO

Marčana

135.000 €
73 €/m^2







OCCASIONE RARA - Terreno edificabile di 1797 m^2 con casa regolarmente registrata e grande potenziale

Nel tranquillo e autentico borgo istriano, si trova questa eccezionale proprietà, che offre la perfetta combinazione di privacy, natura e potenziale di investimento. Ideale per chi cerca la propria oasi di pace o desidera sviluppare un progetto turistico redditizio.

Su un ampio terreno di 1797 m2, si trova una casa regolarmente registrata di 55 m^2, con fossa settica già realizzata. Il terreno ha una forma regolare, che consente il massimo sfruttamento

dello spazio, e un valore aggiunto è dato dalla possibilità di frazionarlo in tre lotti edificabili, perfetti per costruire diverse ville da affittare o vendere ai turisti.

Il terreno è curato e ben tenuto, e un fascino particolare è dato da 30 ulivi che creano una vera atmosfera mediterranea. Le infrastrutture sono disponibili: elettricità e acqua sono presenti adiacenti al terreno, mentre la strada di accesso è ordinata e sicura.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per:

- la costruzione di ville di lusso con piscina
- una vita familiare serena immersa nella natura
- un investimento ad alto rendimento attraverso il turismo

Non perdete questa rara opportunità: terreni con questo potenziale stanno diventando sempre più rari sul mercato!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3288
PREZZO	135.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.852 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3288

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale