ID: 3289

VENDITA ESCLUSIVA DI TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Marčana

99.500 €
70 €/m²







Nella parte sud-orientale dell'Istria, il comune di Marčana è noto per la sua combinazione di natura incontaminata, borghi tradizionali e vicinanza al mare, che lo rende una scelta ideale per una tranquilla vita familiare o un investimento turistico.

È in questo contesto, in un piccolo e affascinante borgo a soli 25 minuti di auto dal centro di Pola, che si trova questo terreno estremamente attraente. Con una superficie totale di 1420 m², di cui 720 m² edificabili e il resto terreno agricolo, questo lotto offre un equilibrio ideale per costruire e godere di un ampio giardino. Il terreno è in leggera pendenza, il che apre ulteriormente le possibilità a soluzioni architettoniche con una splendida vista. La

conformazione del terreno, con una parte pianeggiante e una leggera pendenza, offre ulteriori possibilità a diverse idee di disposizione e utilizzo.

Situato in un borgo tranquillo e ben curato, immerso nel verde, il terreno è stato recentemente ripulito e presenta diversi alberi di grandi dimensioni lungo il perimetro, che contribuiscono ulteriormente alla privacy e a un'atmosfera naturale. L'accesso è diretto dalla strada asfaltata, mentre tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze.

Questa proprietà è particolarmente pregiata per la vista aperta sul verde e sulle colline: una vera oasi di pace e relax, lontana dal trambusto cittadino, ma comunque vicina a tutti i servizi. Krnički porat dista circa 4 km dal terreno. La proprietà è regolare, senza vincoli.

Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento, sia come investimento a lungo termine in un terreno con potenziale, sia per lo sviluppo di un progetto in armonia con l'ambiente naturale e i futuri piani di sviluppo della zona. Un'occasione ideale per costruire una casa di famiglia o una casa vacanze, con un grande potenziale di affitto turistico e un rapido ritorno sull'investimento.

Autentica pace su un terreno di carattere, posizione e potenziale: una rarità sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3289
PREZZO	99.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.420 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3289

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale