ID: 3296

AMPIO TERRENO EDIFICABILE A ŠIŠAN - IDEALE PER UNA VILLA O COME INVESTIMENTO

Šišan, Ližnjan

575.300 €
159 €/m²







OCCASIONE IMPERDIBILE - AMPIO TERRENO EDIFICABILE A ŠIŠAN

Cerchi la combinazione perfetta di tranquillità, spazio e potenziale di investimento? L'hai appena trovata. In una zona tranquilla e sempre più ambita di Šišan, si trova questo attraente terreno edificabile, che offre condizioni ideali per la costruzione, sia che tu stia progettando un'oasi privata o un progetto ambizioso con più edifici.

Il lotto, con una superficie totale di 3614 m², ha una forma regolare ed è completamente pianeggiante, il che facilita notevolmente la progettazione e la costruzione. Tutte le

infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze e la strada di accesso è pulita e sicura, aumentando ulteriormente il valore e la praticità di questa proprietà. L'ambiente è tranquillo e piacevole, lontano dal rumore cittadino, ma comunque vicino a tutti i servizi essenziali.

Un vantaggio particolare di questo terreno è la possibilità di frazionarlo in più lotti più piccoli, il che lo rende estremamente interessante per gli investitori. Che tu voglia costruire diverse case da vendere, ville da affittare o edifici unifamiliari, le opzioni sono molteplici e il potenziale è enorme.

Opportunità come questa sul mercato sono rare: la combinazione di dimensioni, posizione e potenzialità rende questo lotto un vero affare. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci: è un'occasione da non perdere.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3296
PREZZO	575.300 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.614 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3296

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale